

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/175570/17/ÚHAaSR/Chu

Sp. zn.: S-SMO/136071/17/ÚHAaSR

Vyřizuje: Ing. Chuda Theodor

Telefon: +420 599443459

E-mail: tchuda@ostrava.cz

Datum: 24. května 2017

Vypraveno: 25-05-2017

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dnem 16. 6. 2017



Dle rozdělovníku

Územní rozhodnutí č. 81/2017

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 7.4.2017 podal Městský obvod Nová Ves, IČ 00845451, se sídlem Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava 9, zastoupený na základě plné moci společností HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., IČ 45797170, se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Parkoviště Na Lánech v Ostravě-Nové Vsi“

Druh a účel umisťované stavby:

Jedná se o novostavbu parkoviště za účelem zajištění parkování a odstavení vozidel pro sousední bytové domy.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje:

Stavba se umisťuje na pozemcích p.p.č. 141/23 (orná půda), 141/24, 490/1(ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ves u Ostravy.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umisťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech „Koordinační situační výkres“ č.v. C3 v měřítku 1:500 a „Katastrální situační výkres“ č.v. C4 v měřítku 1:500, autorizoval Ing. Martin Krejčí autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1101379. Uvedené výkresy jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

SO 101: Parkoviště o půdorysných rozměrech 23,5 x 33,0 m je navrženo pro 37 stání, z toho 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Vzhledem k existenci Ochranného pásma vodního zdroje, bude povrch vozovek a parkovišť s betonovým krytem do obrub na obvodu. Od vozovky MK bude parkoviště odděleno sníženou obrubou.

Stávající podzemní síť CETIN bude ochráněna v místě stavby pod sjezdy i v úseku mezi nimi. Kabele budou uloženy do dělených chrániček TK II s obetonováním a ve stejné trase se připolozí chránička KOPOFLEX DN 110 s přesahem 1 m za obrubu.

SO 301: Srážková voda z parkovišť bude svedena dešťovou kanalizací k předčištění na odlučovač lehkých kapalin se sorpčním stupněm a následně zasakována do podloží pomocí šterkového vsakovacího objektu. Celková délka dešťové kanalizace DN200 je navržena cca 33 m. Odlučovač lehkých kapalin je navržen pro průtok 15 l/s (bez obtoku). Rozměr vsakovacího prvku je dle HG posouzení navržen jako šterkový prvek o mocnosti 0,6 m a rozměrech 14 x 14 m.

SO 401: Veřejné osvětlení parkoviště

Nové VO je v rozsahu 3 ks nových světelných míst. Na stávajícím betonovém stožáru sítě NN a VO bude nahrazeno prozatímně osazené svítidlo novým LED svítidlem, stejného typu jako na 2 nových sadových ocelových stožárech BM 6 na stranách parkoviště. Kabelový rozvod je navržen hliníkovými kabele AYKY-J 4x16 v průběžné chráničce DVR 75 v kabelové rýze 35/60 cm. Kabelové trasy jsou vedeny těsně podél obruby parkoviště v zeleném pásu. Nové VO je napojeno z venkovního rozvodu VO samonosným vodičem AES 4x25 ze zapínacího bodu RVO 190 na stávajícím betonovém stožáru sítě NN a VO (VO č. 4).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Při vymezení území dotčeného vlivem stavby stavební úřad zohlednil provoz stavby, která nebude zdrojem negativních vlivů v území, ani nebude mít vliv na sousední pozemky. Z tohoto důvodu stavební úřad území dotčené vlivem stavby nevymezoval. Ochranné pásmo není potřeba zřizovat.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje 19m² z pozemku p.p.č. 141/23, 794m² z pozemku p.p.č. 141/24, 11m² z pozemku p.p.č. 490/1 vše v katastrálním území Nová Ves u Ostravy.

Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Policie ČR, městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-38781-2/ČJ-2017-070706 ze dne 14.3.2017

1. Policii ČR, městskému ředitelství policie Ostrava, Dopravnímu inspektorátu bude předložen k odsouhlasení návrh přechodného i trvalého dopravního značení pro stavbu.
2. Provedení stavby bude dle předloženého návrhu

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Městský obvod Nová Ves, IČ 00845451, Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava 9

Odůvodnění:

Dne 7.4.2017 podal Městský obvod Nová Ves, IČ 00845451, se sídlem Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava 9, zastoupený na základě plné moci společností HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., IČ 45797170, se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením sp.zn. S-SMO/136071/17/ÚHAaSR, č.j. SMO/151148/17/ÚHAaSR/Chu ze dne 20.4.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a

rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Městský obvod Nová Ves, IČ 00845451, Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava 9

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

vlastník pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn:

Druhé ostravské bytové družstvo Na Lánech, Na Lánech 252/22, Nová Ves, 709 00 Ostrava 9

osoby mající jiná věcná práva k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn:

Vratislav Znamský, Na Lánech 268/5A, Nová Ves, 709 00 Ostrava 9 (VB k p.p.č. 490/1)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (VB k p.p.č. 490/1)

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 (VB k p.p.č. 490/1)

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 (zástavní právo smluvní k p.p.č. 141/23)

vlastníci, resp. správci dotčené technické a dopravní infrastruktury:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Ing. Věra Mandrlová, Knížecí 211/11, Nová Ves, 709 00 Ostrava 9

Jiřina Mrtvá, Odborářská 676/70, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Pavel Cigoš, Čs. armády 122, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě.

Do okruhu účastníků územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) zahrnul stavební úřad vlastníky sousedních staveb, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých se předmětná stavba umísťuje a mohlo by dojít k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 0281/2017 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/63064/17/ÚHAaSŘ/GAV ze dne 6.4.2017 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy a oddělení územního plánu a památkové péče
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 25285/2017 ze dne 29.3.2017, č.j. MSK 76605/2016 ze dne 15.6.2016
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-2713-2/2017 ze dne 7.3.2017



- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 08237/2017/OV/HOK ze dne 8.3.2017
- DIAMO, s.p. odštěpný závod Odra, zn. D500/02238/2017 ze dne 25.1.2017
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-1025/17/TSÚ/PT ze dne 27.2.2017, zn. OKAS-6507/16/TSÚ/KI ze dne 16.12.2016
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.1/8025/1921/17/Ku ze dne 1.3.2017, zn. 6.1/8025/16494/16/Pac ze dne 16.12.2016
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1091719141 ze dne 21.2.2017, zn. 0100669094 ze dne 9.12.2016
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200533104 ze dne 9.12.2016
- GridServices, s.r.o., zn. 5001423545 ze dne 9.12.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 775336/16 ze dne 9.12.2016
- Policie ČR, městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-38781-2/ČJ-2017-070706 ze dne 14.3.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

K žádosti bylo dále doloženo:

Hydrogeologický posudek vypracovaný Ing. Milanem Kučerou, Ondrova 38, 635 00 Brno z února 2017 – zasakování možné.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Ostravy (dále jen ÚPO), který byl schválen dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, účinný od 6.6.2014.

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno ve výkresu V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO v kapitole 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dle ÚPO jsou záměrem dotčené části pozemků součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ a „Louky“. Současně se nacházejí uvnitř zastavěného území.

Záměr „Novostavba parkoviště“ (dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití) lze zařadit dle vhodnosti využití plochy „Bydlení v rodinných domech“ do kategorie „Hlavní využití“ (dopravní infrastruktura - parkoviště odpovídající kapacitě předmětných objektů). Dle vhodnosti využití plochy „Louky“ lze záměr zařadit do kategorie „Přípustné využití“ (dopravní infrastruktura).

V textové části ÚPO v ploše se způsobem využití „Louky“ je uvedena jako „Přípustné využití“ dopravní infrastruktura (tj. silnice, zpevněné i nezpevněné cesty,...) a lze dovodit, že také dobudování standardního parkoviště pro 37 vozidel (vč. dešťové kanalizace a VO) na stávající nezpevněné ploše (která v současnosti již pro parkování slouží) lze parkoviště jako jiný druh dopravní infrastruktury zařadit také do kategorie „Přípustné využití“.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že záměr splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umístování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO.

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – územní plán obce zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí dále splňovat cíle a úkoly územního

plánování. Z tohoto lze pak dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací dle ust. § 90 písm. a) stavebního zákona se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, tedy i z hlediska ust. § 90 písm. b) stavebního zákona. Lze tedy konstatovat, že pokud je záměr v souladu s Územním plánem Ostravy, je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, to je základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku a stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám. Žádost je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky a dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby - § 6 – znečištěné srážkové vody jsou po předčištění zasakovány, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – na parkovišti jsou navrženy 2 parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění – § 23 odst. 1 - stavba je umístěna tak, že je možné napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožňuje mimo ochranná pásma rozvodů energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Příjezd požární techniky je zajištěn po stávajících příjezdových komunikacích.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě posoudila stavbu z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a vydala dne 8.3.2017 pod č.j. KHSMS 08237/2017/OV/HOK ze dne souhlasné závazné stanovisko – bez podmínek

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 7.3.2017 pod č.j. HSOS-2713-2/2017 souhlasné závazné stanovisko - bez podmínek.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 0281/2017 kladné vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – bez podmínek. Dále bylo pro stavbu vydáno v souladu s ust. §90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. §65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění kladné závazné stanovisko – bez podmínek. Dle ust. §17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách vydal souhlas pro stavbu parkoviště na pozemcích p.p.č. 141/23, 141/24, 490/1v katastrálním území Nová Ves u Ostravy, která se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Nová Ves a Dubí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství posoudil stavbu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dne 15.6.2016 pod č.j. MSK 76605/2016 vydal stanovisko, ve kterém konstatoval, že stavba nemůže mít významný vliv na příznivý stav nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, neboť se žádná v této oblasti nenachází. Dále dle č.j. MSK 25285/2017 ze dne 29.3.2017 sdělil, že stavbu není nutno posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť tento záměr nepodléhá procesu posuzování vlivu na životní prostředí.



Policie ČR, městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, vydala dne 14.3.2017 pod č.j. KRPT-38781-2/ČJ-2017-070706 souhlasné stanovisko - s podmínkami zpracovanými do podmínek č. 1 a 2 tohoto rozhodnutí

Pozemky p.p.č. 141/24 a 490/1 v k.ú. Nová Ves u Ostravy, na kterých je stavba umístěna jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, správa nemovitostí svěřena Městskému obvodu Nová Ves (žadatele).

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, ani žádné námitky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možností, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/136071/17/ÚHAaSŘ, č.j. SMO/151148/17/ÚHAaSŘ/Chu ze dne 20.4.2017, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Žadatel musí respektovat požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:

Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-1025/17/TSÚ/PT ze dne 27.2.2017, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.1/8025/1921/17/Ku ze dne 1.3.2017, zn. 6.1/8025/16494/16/Pac ze dne 16.12.2016, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1091719141 ze dne 21.2.2017, zn. 0100669094 ze dne 9.12.2016, DIAMO, s.p. odštěpný závod Odra, zn. D500/02238/2017 ze dne 25.1.2017, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 775336/16 ze dne 9.12.2016.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



Za správnost vyhotovení:
Ing. Chuda Theodor
referent státní správy na úseku územních řízení



Ing. Ivan Svrčina, v.r.
vedoucí oddělení stavebně správního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Příloha:

Výkresy „Koordinační situační výkres“ č.v. C3 v měřítku 1:500 a „Katastrální situační výkres“ č.v. C4 v měřítku 1:500, ověřené stavebním úřadem

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Městský obvod Nová Ves, Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava 9,
zastoupený na základě plné moci HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., **adresa pro doručování:**
Prokešovo náměstí 634/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Druhé ostravské bytové družstvo Na Lánech, Na Lánech 252/22, Nová Ves, 709 00 Ostrava 9,
ID DS: ce3zv4g

Vratislav Znamský, Na Lánech 268/5A, Nová Ves, 709 00 Ostrava 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, **ID DS: v95uqfy**

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, **ID DS: rdxzhzt**

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, **ID DS: wx6dkif**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, **ID DS: qa7425t**

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, **ID DS: muut5qe**

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,
ID DS: n8ccgg9

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Ing. Věra Mandrlová, Knížecí 211/11, Nová Ves, 709 00 Ostrava 9

Jiřina Mrtvá, Odborářská 676/70, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Pavel Cigoš, Čs. armády 122, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Dotčený orgán:

MMO, odbor ochrany ŽP, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava 2

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30,

ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: w8pai4f**

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava 2, **ID DS: n5hai7v**