



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva č. 118/2018/SCD/SE.
GINIS SML/14/2018/0129
Výtisk č. 1

SMLOUVA

o dílo na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel**
sídlo: Statutární město Ostrava
IČ: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
DIČ: 00845451
CZ00845451
Jehož jménem jedná **Městský obvod Nová Ves**
Sídlicí na adrese: Rolnická č. 139/32, 709 00 Ostrava – Nová Ves
zastoupené: Ing. Tomášem Lefnerem, starostou městského obvodu Nová Ves
ve věcech smluvních i technických
tel.: 599 419 302, mobil: [REDACTED]
e-mail: tlefner@novaves.ostrava.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. **Zhotovitel**
sídlo: Bytprům, výrobní družstvo v Ostravě
IČ: Varšavská 1572/95, 709 00 Ostrava
DIČ: 00031488
CZ00031488
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě sp. zn DrXXIII, vl. 2
- Zástupce pro věci smluvní: Milan Plaček, Josef Skýba
tel.: [REDACTED]
e-mail: predseda@bytprum.eu
- zástupce pro věci technické: Ing. Filip Velecký
tel.: [REDACTED]
e-mail: stavebnictvi@bytprum.eu
bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Účel a předmět plnění

- 1.1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.



- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce související s dílem: „*Snížení energetické náročnosti budovy – bytový dům č. p. 82/4, Bartolomějská ul., Ostrava – Nová Ves*“ v rozsahu prací dle projektové dokumentace včetně dodatku z března 2018 a položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Vše výše uvedené provede zhotovitel v rozsahu výkazu výměr a projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost TECH INVEST OSTRAVA, a.s., provozovna - 28. října 248, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory. Datum zpracování: březen 2016, a dále dle své cenové nabídky.

Položkový rozpočet a harmonogram prací jsou přílohami této smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje stavbu provést dle Rozhodnutí č. 46/2017 STAVEBNÍ POVOLENÍ, které vydal dne 6. 4. 2017 odbor výstavby Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky pod čj. MH 05/168/2017/V/La.

- 1.3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební práce, činnosti a úkoly v rozsahu podle příloh této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo, při realizaci výše uvedené zakázky.
- 1.4. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele, popsaného výše v tomto článku smlouvy se v této smlouvě dále označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí. Stavba bude prováděna v ochranném pásmu vodního zdroje.
- 1.6. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.
- 1.7. Popis předmětu veřejné zakázky:

Objednateli je z majetku statutárního města Ostrava svěřena správa bytového domu na ul. Bartolomějské č. 84/2. Záměrem investora/objednatele je provést zateplení obvodových stěn včetně soklu kontaktním zateplovacím systémem z polyuretanových desek tl. 100 mm, zateplení střechy, výměnu střešního pláště (demontáž střešní krytiny včetně bednění střechy, pojistné hydroizolace a stávající minerální vaty, která se doplní nebo vymění, včetně oplechování). Krytina bude velkoplošná (napodobenina falcované krytiny), oplechování bude provedeno z pozinkovaných plechů s polyuretanovou úpravou. Zateplení vikýřů je řešeno obdobně.

Bude provedena výměna hromosvodu včetně revize a dokumentace skutečného provedení.

Dále bude provedena výměna všech otvorů, jak dveří, tak oken, aby došlo k úsporám energie. Výplně otvorů tvoří starší plastová okna s dvojsklem, dřevěná zdvojená okna a dveře, dřevěné dveře a zasklená kovová okna. Nová okna budou opatřena venkovními žaluziemi.

Stavební úpravy se netýkají funkčního a dispozičního řešení, ani vegetačních úprav okolí objektu. Z hlediska výtvarného a architektonického bude zachována členitost fasády, barevné řešení bude navrženo a zpracováno v průběhu realizace stavby.

Fasáda je z režného zdiva a ze západního průčelí omítnuta. Zateplení dvou podlaží u přístaveb. Vstup do objektu je zajištěn ze západní strany. Osvětlení bytových částí domu zůstane zachováno. V rámci prováděných opatření nedojde k zhoršení oslunění bytových prostor.

Na fasádě budou použity světlejší odstíny, vzhledem k teplotnímu namáhání tmavších barev (max. odrazivost 26 %).

Rekonstrukce střešního pláště a vikýřů bude probíhat vždy pouze nad polovinou objektu. Nájemníkům podkrovních bytů bude umožněno po dobu opravy střechy bydlet ve volném bytě. Zhotovitel zajistí a učiní taková



opatření na stavbě při opravě střechy, aby nedošlo v případě nepříznivého počasí k zatečení do stavby a k poškození majetku jak obecního, tak soukromého.

Upozornění:

Při rekonstrukci střešního pláště nebude použita taková střešní krytina (napodobenina falcované krytiny), u které vzniká hluk sáním větru u hřebene střechy, což rozkmitá plech v celé jeho délce a při jakémkoliv větru. Krytina nesmí vykazovat také zhoršenou tepelnou dilataci, praskání střešní krytiny, riziko vzniku mikrotrhlin a s tím spojené následné zatékání do střešní konstrukce.

Dojde k výměně plynových kotlů, kdy za 2 stacionární kotle bude instalován jeden kondenzační. Topný systém bude přeregulován.

Doplňující práce na pavlači: oprava dlažby 50 m²

Drenáž kolem budovy 85 m + 5 ks šachtic

Zařízení staveniště nesmí být zřízeno v blízkosti odpadní jímky.

Zhotovitel zajistí pro případné uskladnění nábytku a vybavení nájemníků podkrovních bytů 2 samostatně uzamykatelné unimobuňky nebo kontejnery a v případě potřeby zajistí vystěhování a nastěhování nábytku.

Zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a dokumentaci předá objednateli ve 2 paré a 1x na CD nosiči.

Stavba musí být koordinována se stavbou *Cyklostezka Nová Ves – Vodárna*, která bude v době realizace zateplení bytového domu na ul. Bartolomějská probíhat v místě stavby (tj. jsou možná nějaká dopravní omezení apod.). Zhotovitelem stavby je Hrušecká stavební spol. s r.o. Stavbyvedoucím je Ing. Přemysl Graca, tel. [REDACTED].

- 1.8. Dodávka a montáž informační tabule s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora včetně zodpovědných osob, termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby, včetně potvrzeného formuláře ohlášení stavby na Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj na viditelném místě před zahájením stavby.

Objednatel smluvně zajistí (v souladu s ust. §152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon):

Technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta – Ing. Petr Urban (TECH INVEST OSTRAVA, a.s.)

Koordinátora BOZP – Renata Stěrbová

II.

Podmínky zhotovování díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem díla. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 2.3. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – poddodavatelům jen s předchozím souhlasem objednatele.



- 2.4. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele, s jehož pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, která předcházela uzavření smlouvy. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy dle přílohy č. 1 a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 2.5. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 2.6. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.
- 2.7. Zhotovitel je povinen zajistit řádnou ochranu veškerého materiálu nutného pro realizaci stavby až do odevzdání a převzetí dokončeného díla.
- 2.8. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

III.

Předání staveniště

- 3.1. Zhotovitel převezme staveniště nejpozději v termínu do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy (např. e-mail) objednatele k převzetí staveniště. **Pokud objednatel výslovně zhotovitele při podpisu smlouvy neinformuje jinak, považuje se za výzvu k zahájení plnění uveřejnění smlouvy v registru smluv (nabytí účinnosti smlouvy).**
- 3.2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště formou oboustranně podepsaného zápisu ve stavebním deníku.

Doba a místo plnění

- 4.1. Místo realizace díla: **Bartolomějská 82/4, 709 00 Ostrava – Nová Ves**
- 4.2. Zahájení realizace díla: **převzetím staveniště**
Předání staveniště: **předpoklad 08/2018 (nezávazný odhadovaný termín)**
Kompletní dokončení díla: **do 4 měsíců ode dne předání staveniště**

4.3. Lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
- jestliže přerušování prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem,
- **za vliv vyšší moci je považována zejm. situace, kdy není, s ohledem na předepsané postupy producentů používaných materiálů, možné provést některé práce z důvodu nízké teploty, vysoké vlhkosti či jiných povětrnostních vlivů. Vychází se při tom zejména z údajů technických listů a vlastností použitých materiálů,**
- **z důvodu změny závazku ze smlouvy v důsledku uplatnění obdobnou aplikací § 222 odst. 5 či 6 zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (zejm. tzv. „vícepráce“ a „méněpráce“).**



V. Cena

- 5.1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy. Objekt není výlučně používán ke státní správě.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí: 5.722.319,- Kč

(slovy: Pětmilionůsedmsetdvacetdvatisícetřistadevatenáct)

15 % DPH: 858.348,- Kč

(slovy: osmsetpadesátosmtisícetřistačtyřicetosm)

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí: 6.580.667,- Kč

(slovy: šestmilionůpětsetosmdesátisícšestsetsedm)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

Pro uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti a bude uplatněna snížená sazba DPH.

- 5.2. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 5.3. Cena dle rozpočtu podle bodu 5.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.4. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li ze objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.
- 5.5. Celková cena díla se upraví o cenu dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud v něm nebudou odpovídající položky méně, či víceprací oceněny, o cenu, která bude pro daný rozsah a typ méně, či víceprací určena dle aktuálního ceníku RTS ceníku. O těchto změnách uzavřou obě strany číslovaný dodatek k této Smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.
- 5.6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 5.7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že **zálohy nejsou sjednány**.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
- 6.3. Zhotovitel předá hotové dílo po jeho úplném dokončení objednateli. Termínem převzetí se rozumí souhlasné stanovisko objednatele s rozsahem a věcnou správností předaného díla bez vad a nedodělků.
- 6.4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen



„zákon o DPH“) a které bude vystaveno po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu vydaného Odborem místního hospodářství Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

Konečná faktura obsahující úhradu 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu. Doba splatnosti 90 % ze smluvní ceny je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí dokončeného díla. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.

Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

- 6.5. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktury do 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, název akce (stavby),
 - c) Název a číslo projektu: Snížení energetické náročnosti budovy - bytový dům č.p.82/4, Bartolomějská ul., Ostrava-Nová Ves, CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0005805
 - d) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - e) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb, včetně zjišťovacího protokolu,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - g) dobu splatnosti faktury,
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - i) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - j) sdělení, zda vyšší daně je povinen doplnit a přiznat objednatel
- 6.7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo Zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 6.8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci objednateli, dále zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentací svými poddodavateli.
- 6.9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
- 6.10. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede Zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo ve formě, která je v souladu s ust. § 221 ZZZV.
- 6.11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.



- 6.12. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude Zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
- 6.13. **Každá faktura musí být označena identifikací této veřejné zakázky (název zakázky).**
- 6.14. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu **10 let** od předání díla, pokud nestanovuje závazný právní předpis lhůtu delší. Lhůta počíná běžet od 1. 1. následujícího kalendářního roku po dokončení stavby.

VII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 7.3 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v nejkratším možném termínu, nejpozději do **3 pracovních dnů** od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, tj. do 30 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na náklady zhotovitele odstranit.

VIII.

Spolupůsobení a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele (zástupce objednatele, technický dozor stavebníka, autorský dozor projektanta, koordinátora BOZP) a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
- 8.2. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí je zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v lhůtě dle čl. VII. odst. 7.4 smlouvy vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli připojovací místa energií (elektr. Energie, voda, kanalizace apod.)
- 8.4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah prací, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen řešit cenové otázky a případně i lhůtu provádění díla.

IX.

Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.



- 9.2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
- 9.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 9.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavenišťem, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.
- 9.7. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby a s uvedením Zhotovitele a technického dozoru objednatele.
- 9.8. Zhotovitel je zodpovědný za předaný materiál, popřípadě montážní vybavení dle dodacího listu, předávacího či zápujčnického protokolu a za jeho ochranu proti poškození a odcizení. V případě odcizení, ztráty či poškození za takto předaný materiál si objednatel vyhrazuje právo na náhradu takto vzniklé škody a to buď formou vystavení faktury, nebo odečtením od svých závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy.
- 9.9. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené nebo zničené v důsledku činnosti zhotovitele, budou uvedeny zhotovitelem do původního stavu.
- 9.10. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem objednatele nebo uvedeny ve stavebním deníku.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích, po ukončení realizace díla uvede staveniště do původního stavu.
- 9.12. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 9.13. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele a technický dozor stavebníka k provedení kontroly, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 9.14. Zhotovitel zaplatí objednateli všechny skutečně odebrané energie; zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o likvidaci a uložení odpadů.
- 9.15. Zhotovitel je povinen pro provádění prací, vyžaduje-li to povaha prováděných prací, osadit vlastní rozvaděč včetně vlastního měření elektrické energie. Totéž se týká ostatních médií potřebných pro plnění, pokud jejich zdroj zajišťuje objednatel.
- 9.16. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN EN platných k datu podpisu smlouvy.
- 9.17. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a technickým dozorem objednatele.



X.

Vedení stavebního deníku

- 10.1. Zhotovitel povede o průběhu prací vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověření zástupci objednatele, zhotovitele, technický dozor stavebníka, autorský dozor projektanta a koordinátor BOZP. Jmenný seznam oprávněných osob bude uveden ve stavebním deníku.
- 10.2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce podle smlouvy o dílo a dle položkového rozpočtu. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.
- 10.3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 10.4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do **3** pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (**5** pracovních dnů předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 10.6. Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.
- 10.7. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 10.8. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN EN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
- 10.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

XI.

Předání díla

- 11.1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 11.2. Zhotovitel plní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební a montážní práce, úspěšně provede jejich individuální kontrolu, zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a položkového rozpočtu a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.
- 11.3. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy bez vad a nedodělků a vydání kolaudačního souhlasu odborem výstavby Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
- 11.4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení. Náležitostí zápisů musí být stejné jako u zápisů o provedených zkouškách. K přijímacímu řízení bude dále předložen stavební deník, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků a předání skutečného stavu provedení díla.
- 11.5. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele pověřeného jednáním ve věcech technických, k převzetí díla písemně **5** pracovních dnů předem.



- 11.6. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán „Zápis o předání a převzetí díla“. Povinnost dodat ho je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v *Zápisu o předání a převzetí díla*.
- 11.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání *Zápisu o předání a převzetí* objednatelem, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

XII.

Vyklizení staveniště

- 12.1. Zhotovitel vyklidí staveniště do **10** pracovních dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

XIII.

Smluvní pokuty

- 13.1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle této smlouvy, může postihnout objednatel zhotovitele smluvní pokoutou ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením díla do 14 dnů od předání staveniště, může postihnout objednatel zhotovitele smluvní pokoutou ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizením staveniště, může postihnout objednatel zhotovitele smluvní pokoutou ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, může postihnout objednatel zhotovitele smluvní pokoutou ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
- 13.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti podle odst. 16.1., může postihnout objednatel zhotovitele smluvní pokoutou ve výši **0,5%** z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den takového porušení povinnosti.
- 13.6. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou, může postihnout objednatel zhotovitele smluvní pokoutou ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. V případě ztráty nebo znehodnocení stavebního deníku může postihnout objednatel zhotovitele smluvní pokoutou ve výši 50.000,- Kč
- 13.7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury může zhotovitel požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.8. V případě porušení předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany, udržování pořádku na pracovišti ze strany zhotovitele, může postihnout objednatel zhotovitele smluvní pokoutou ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla (bez DPH) za každý zjištěný případ.
- 13.9. V případě nedoložení potřebných úředních povolení pro své pracovníky nebo pracovníky svého zhotovitele může postihnout objednatel zhotovitele smluvní pokoutou ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla (bez DPH) za každý zjištěný případ.
- 13.10. Smluvní pokoutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě. Smluvní strany tímto, po vzájemné dohodě, vylučují použití ustanovení §2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 13.11. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do **třiceti** dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.



XIV. Vyšší moc

- 14.1. Jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami vyšší moci, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpuru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávkový nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
- 14.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

XV. Poddodavatelé

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 15.2. Objednatel nikterak neomezuje možnost využít pro realizaci zakázky poddodavatelů co do rozsahu i zaměření činnosti zajištěných poddodavatelem.
- 15.3. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
- 15.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 15. 1. nebo 15. 2., může zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 15.5. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 15. 3. této smlouvy.

XVI. Zvláštní ujednání

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
- 16.2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění zodpovědnosti za újmu způsobenou svou činností, a to na částku min. 10 000 000 Kč, což doloží prostou kopií pojistné smlouvy.



- 16.3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 16.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatel vyzván.
- 16.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelům vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 16.6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, a které nemají povahu obecně známých informací, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro účely splnění závazků dle této smlouvy.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Smlouva je vypracována v 6 (šesti) vyhotoveních. Objednatel obdrží 4 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 17.2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 17.3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
- 17.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace díla, se považují jen za přípravné jednání.
- 17.5. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 17.6. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako obec, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
- objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu,
 - veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
- 17.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude zveřejněna také na portále veřejných zakázek objednatele.
- 17.8. **Všechny přílohy uvedené níže jsou nedílnou součástí smlouvy.**



- 17.9. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho prosti tísňe a jiných nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.
- 17.10. Zhotovitel je podle § 124 Zákona a podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této veřejné zakázky kontrolním orgánům.
- 17.11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů nejméně po dobu 10 (slovy deseti) let od předání díla, pokud nestanovuje závazný právní předpisů lhůtu delší.
- 17.12. Stavební dozor nemůže vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 17.13. Doložka platnosti právního jednání dle ust. §41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků:

O uzavření této smlouvy rozhodl starosta vykonávající pravomoci rady dle ust. §99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků, a to usnesením č. UST/091/2018/1418 ze dne **21.08.2018**

Přílohy:

1. Výkaz výměr
2. Harmonogram realizace akce
3. Seznam poddodavatelů

Zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil:

1. Originály či ověřené kopie dokladů k prokázání kvalifikace
2. Pojistnou smlouvu

24-08-2018

V Ostravě dne.....

Ing. Tomáš Vefner
starosta městského obvodu Nová Ves
Objednatel

V Ostravě dne..... 11.9.2018

Milan Plaček Josef Skýba
předseda 1. místopředseda
Zhotovitel