



**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**  
odbor místního hospodářství

**STEJNOPIŠ**

SPIS. ZN.: SZ MH/12384/2017  
Č.J.: MH/17147/2017/OMH/Miř  
VYŘIZUJE: Miřijovská Květoslava  
TEL.: 599 459 246  
FAX: 599 459 298  
E-MAIL: mirijovska@marianskehory.cz

**- Rozdělovník -**

DATUM: 13.12.2017

Vypraveno:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 10. 1. 2018

vykonatelné je  
dne 10. 1. 2018

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Úřad městského obvodu Mar. Hory a Hulváky

dne 16. 1. 2018 podpis

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 06 / 2017

#### Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odbor místního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dle § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 23 bodu 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 07.09.2017 podal

**SMO, Městský obvod Nová Ves, IČO 00845451, Rolnická 32/137, 709 00 Ostrava**, prostřednictvím HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., IČO 45797170, Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 na základě plné moci, za kterou jedná Ing. Martin Krejčí, nar. 02.12.1965 (projektový manažer)

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

#### I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

#### stavební povolení

na stavbu:

#### „Parkoviště Na Lánech v Ostravě-Nové Vsi“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 141/23, 141/24 a 490/1 vše v katastrálním území Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava.

Stavba obsahuje:

Bude provedena novostavba parkoviště za účelem zajištění parkování a odstavování vozidel pro sousední bytové domy.

**SO 101 Komunikace**

Jedná se o vybudování parkoviště pro 37 stání pro motorová vozidla, z toho 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu. Šířky stání 2,5 m, krajních 2,75 m stání pro osoby se sníženou schopností pohybu 3,5 m se společným prostorem šířky 1,2 m. Pro zajištění couváním bude šířka komunikace 4,75 m, délka stání 4,5 m u krajních stání, 5 m u prostředních stání.

Příčný sklon vozovky 1%, podélný sklon 0,5%. Příčný sklon chodníků min. 0,5 %, max. 2 %. Podélný sklon stání 1-3 %, příčný sklon 0,5 %. Výsledný sklon je vždy větší než 0,5 %. Výškové uspořádání bude dáno nutností zachovat v převážné míře stávající terén, stávající výšky vozovek a navazujících chodníků. Minimální podélný sklon u chodníků by měl být 0,5 %, nebude-li možné dodržet, bude dodrženo u celkového sklonu, maximální sklon u bezbariérových tras bude 8,33 % s výjimkou rampových náběhů, jinak 12,5 %, v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Plán nově navržených chodníků a vozovky bude odspádovaná a min. ve spádu povrchu. Doporučený spád pláň je min. 3 %.

Dlažba na chodníku bude v návaznosti na stávající chodník u bytového domu o rozměrech 200 x 100 mm. Dlažba reliéfní pak též 100 x 200 mm. Obruby silniční 100/250 mm budou uloženy nastojato do bet. lože min. C20/25nXF3 tl. min. 100 mm s boční opěrrou. V místě napojení na vozovku ul. Na Lánech bude výška + 5 cm. Obruby mezi vozovkou a travnatým pásem budou ve výšce + 10 cm. U oddělení chodníku od travnatých ploch budou betonové záhonové obruby, např. o rozměrech 50/200 mm. Tam, kde bude mít obrubník podél chodníku funkci vodící linie, bude proveden ve výšce min. 60 mm. Obruby chodníkové budou uloženy nastojato do bet. lože min. C16/20nXF1 tl. min 100 mm s boční opěrrou. V místě posledního chodníku bude provedena šterková úprava s jemnou frakcí šterku na povrchu v celkové tl. 250 mm.

**Konstrukce plochy ze zámkové dlažby**

Skladba konstrukčních vrstev:

DL	ČSN 73 6131	zámková dlažba šedá (rel. červená)	60 mm
L		pískové lože	30 mm
<u>min. ŠD<sub>B</sub></u>	<u>ČSN 73 6126 min.</u>	<u>šterkodrt' na upravenou pláň</u>	<u>150 mm</u>
celkem			min. tl. 240 mm

**Vozovka a parkoviště**

Bude provedena z betonového krytu.

Skladba konstrukčních vrstev:

CB III		cementový beton	140 mm
<u>min. ŠP<sub>B</sub></u>	<u>ČSN 73 6126 min.</u>	<u>šterkopísek na upravenou pláň</u>	<u>200 mm</u>
celkem			min. tl. 340 mm

Součástí stavby bude výšková úprava poklopů, odhumusování, ohumusování a zatravnění.

Jednotlivá parkovací stání budou opatřena sklopnou zábranou

Odvodnění parkoviště bude z 3 vpustí, které budou odvodněny přípojkami do silniční kanalizace SO 301 (není předmětem tohoto stavebního povolení).

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracované v srpnu 2017, kterou vypracoval HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., projektant Ing. Martin Krejčí, autorizovaný inženýr pro obor dopravní stavby ČKAIT 1101379.
2. Případné změny oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálním stavebním úřadem, projednání s dotčenými orgány, účastníky řízení a s vlastníky technické infrastruktury, kterých se změna dotýká.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu min. 10 dnů předem zahájení prací na stavbě.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů (dále jen „zhotovitel“), který v souladu s ust. § 160 stavebního zákona zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude speciálnímu stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
5. Před zahájením stavebních prací investor oznámí zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu jméno pracovníka pověřeného výkonem stavebního dozoru investora a základní informace o dodavateli.
6. Zhotovitel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení.
7. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu min. 10 dnů před zahájením stavebních prací tyto fáze pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) při předání staveniště (od této kontrolní prohlídky může být upuštěno po dohodě stavebního úřadu, investora a dodavatele)
  - b) před záhozem vsakovacího zařízení SO 301
  - c) před záhozem potrubí SO 301
  - d) před záhozem rýh přípojek uličních vpustí SO 101
  - e) před záhozem rýh kabelových tras SO 401
  - f) po ukončení betonáže základů stožárů SO 401
  - g) po zřízení svislého a nástřiku vodorovného dopravního značení (tato kontrolní prohlídka může být sloučena s postupem před vydáním kolaudačního souhlasu dle § 122 nebo s povolením předčasného užívání stavby dle § 123).
8. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
9. Při stavbě budou dodrženy normy ČSN, které souvisejí s výše uvedenou stavbou.
10. Stavba bude po celou dobu výstavby označena viditelně štítkem "STAVBA POVOLENA" který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby. Štítek může být odstraněn po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
11. Stavebník bude respektovat tato vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky, která jsou nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace, která je uložena u stavebního úřadu:
  - **stanovisko MMO, odboru OŽP** ze dne 28.08.2017, bez č.j., které je součástí KS č. 1155/2017, pod. č.j. SMO/239161/17/ÚHAaSR/GAV ze dne 29.08.2017 :
    - s kladným vyjádřením dle zákona o odpadech,
    - s kladným závazným stanoviskem dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,
    - s kladným závazným stanoviskem dle zákona o ochraně přírody a krajiny
  - **souhlasné stanovisko PČR Městské ředitelství DI Ostrava** ze dne 20.07.2017 pod č.j. KRPT-139632-2/ČJ-2017-070706, s doplněním:
    - a) dodržení uvedených postupů dle technické zprávy
    - b) doplnění trvalého DZ o "E 13" Najíždějte couváním /výkres 1.1/
    - c) doplnění varovných pásů u chodníků /výkres 1.1/
    - d) chodník vedený přes parkoviště bude mít zvýšenou obrubu od parkovacích míst
    - e) zhotovitel doplní při realizaci na nejbližší navazující komunikaci "IP 22 Výjezd vozidel stavby"
  - **vyjádření SMO, Městský obvod Nová Ves** ze dne 28.06.2017 pod č.j. NVES/0633/17/Bra, bez podmínek
  - **závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK** se sídlem v Ostravě ze dne 08.03.2017

pod č.j. KHSMS 08237/2017/OV/HOK s tím, že : Veškeré stavební a realizační práce budou probíhat pouze v době denní ve smyslu § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- **závazné stanovisko orgánu na úseku požární ochrany Hasičský záchranný sbor MSK** ze dne 07.03.2017 pod č.j. HSOS-2713-2/2017 , bez podmínek.
12. Zajištění dodržení požadavků správců sítí je povinností stavbyvedoucího stavby dle ust. § 153 odst. 1) stavebního zákona. Budou respektována tato vyjádření a stanoviska správců dotčených inženýrských sítí:
- **Ostravské vodárny a kanalizace a.s.**, ze dne 17.07.2017 pod zn 6.1/8025/7430/17/Ku, souhlasí za těchto podmínek
    - a) Vzhledem ke skutečnosti, že stavba bude realizována ve 2. ochranném pásmu vodního zdroje Nová Ves – Dubí, jeho vnitřní části, stanoveného opravným rozhodnutím MMO OOŽP č.2272/08/VH ze dne 19.11.2008 č.j. OŽP/3154, 16370/07/Re/Or/17 a rozhodnutím č. 1078/08/VH ze dne 28.04.2008 č.j. OŽP/3154, 16370/07/Re/Or/13 a nadále platným Rozhodnutím NVMO OVLHZ č. 166/88 ze dne 20.06.1988, se stavbou lze souhlasit za podmínky, že při provádění prací budou dodrženy podmínky stanovené v těchto rozhodnutích.
    - b) Použité mechanizmy a stroje při stavbě budou v dobrém technickém stavu, bez úniku provozních kapalin.
    - c) S veškerými odpady, které budou vznikat při stavbě, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.
    - d) Při stavbě budou použity materiály, které nemohou ovlivnit jakost podzemních a povrchových vod ( vyloučeno je např. použití strusky, či materiálů uvolňující ropné látky). Pokud by byl záměr použit na přístupové chodníky či zpevnění terénu asfalt či obdobné výrobky je nutno dodržet podmínky v příloze tohoto vyjádření.
    - e) Vzhledem ke skutečnosti, že stavba bude dislokována v ochranném pásmu vodního zdroje, nelze vyloučit vliv podzemní vody na stavbu při různých režimech jímání podzemních vod na vodním zdroji Nová Ves. Stavebník učiní taková opatření, která eliminují toto riziko.
    - f) Provozovatel odlučovače ropných látek bude dbát na jeho řádný stav a funkci.
    - g) Zahájení stavby bude oznámeno 14 dnů předem zástupci provozu zdrojů a úpravy vody tel. 597 475 601.
  - **ČEZ Distribuce, a.s.**, stanovisko ze dne 28.06.2017, pod zn.1093502224, souhlasí za těchto podmínek:
    - a) Nutno respektovat všechny normy, které mají vztah k zařízení ČEZ Distribuce, a.s. (zák. 458/2000 Sb. v platném znění, ČSN 73 6005 prostorová norma, atd.)
    - b) Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenost dané ČSN EN 50110-1 ed. 3.
    - c) Výkopy požadujeme provést min. 1,5m od paty sloupů distribuční sítě NN
    - d) Dále upozorňujeme, že souhlas se stavbou byl vydán pouze k realizaci vlastní stavby a neslouží jako souhlasné stanovisko s potřebným el. příkonem pro Vaši stavbu.
    - e) Napojení k el. energii nebo změnu rezervovaného příkonu je nutné řešit podáním žádosti o připojení
    - f) V případě, že elektrické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude překážkou, je nutné požádat o přeložku zařízení distribuční soustavy.
    - g) Upozorňujeme, že přeložky zařízení distribuční soustavy musí být řešeny podle ustanovení zákona č.458/2000 Sb., §47, kde je mimo jiné uvedeno, že přeložku zařízení distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Vlastnictví zařízení distribuční soustavy po provedení přeložky se nemění.
  - **Ostravské komunikace, a.s.**, vyjádření ze dne 23.06.2017 pod zn. OKAS-4276/17/TSÚ/PT, s podmínkami:
    - a) písemně vyzvat min. 10 dnů předem správce VO – p.Dekař, e-mail: [dekar@okas.cz](mailto:dekar@okas.cz), tel. č. 595 621 355 nebo 724 358 212,
    - b) před zahájením prací bude o předávání proveden písemný zápis, kde budou dohodnuty podmínky provozu a údržby stavbou dotčeného zařízení VO, součinnost při přepojování, příp. další



- podmínky správy VO,
- c) písemnou objednávkou objedná u provozu VO (p. Szpandrzyk, [szpandrzyk@okas.cz](mailto:szpandrzyk@okas.cz), 595 621 290, 724 149 084) potřebnou součinnost při přepojování, zpřístupnění míst napojení,
  - d) veškeré práce bude provádět odborná firma,
  - e) po celou dobu stavby bude zachována funkčnost stávajícího zařízení VO,
  - f) případné poškození stávajícího zařízení VO bude neprodleně nahlášeno správci VO a uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele stavby,
  - g) zvát správce VO k příjemce kabelových vedení před záhozem, ke kontrole stavby a provedení zápisu do stavebního deníku,
  - i) číslování nových stožárů VO upřesní zhotoviteli správce VO v závěru stavby na výzvu zhotovitele,
  - j) nové zařízení VO bude uvedeno do provozu pouze se souhlasem správce VO,
  - k) přejímku zařízení oznámit správě VO minimálně 7 dnů předem,
  - l) součástí přejímky bude předání závazných dokladů správě VO uvedených v TZ a v zápise při předání staveniště,
  - m) veškeré zařízení veřejného osvětlení bude umístěno na pozemcích ve vlastnictví SMO, jinak je nutno zřídit smlouvu o zřízení služebnosti (věcná břemena).
- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, vyjádření ze dne 12.07.2017, souhlasí, nutno dodržet ČSN 73 6005 a podmínky vyjádření o existenci SEK č.j. 775336/16.
13. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma inž. sítí a zařízení umístěných v lokalitě dotčené stavbou.
  14. Při provádění stavby nesmí být poškozeny sousední nemovitosti, stávající inženýrské sítě ani veřejný majetek. Stavebník odpovídá za všechny škody, které mohou vzniknout stavbou, provozem, změnami nebo opravami v areálu staveniště a v nejbližším okolí. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni, ani kráćeni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, se stavebník zavazuje odstranit na své náklady, nebo plnohodnotně nahradit. Případné škody prokazatelně způsobené výše uvedenou stavbou uhradí stavebník vlastním nákladem.
  15. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem či prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárních zařízení. Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem nebude připuštěn provoz vozidel a topných zařízení, která produkují více škodlivin, než připouští zákon 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v ČR.
  16. Pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Stavebník je povinen v souladu s § 28 zákona o pozemních komunikacích odstranit veškeré závady ve sjízdnosti, způsobené předmětnou stavbou.
  17. V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, bude proveden vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení a svislého dopravního značení, umístěných na komunikaci pro pěší.
  18. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy i osoby uvedené v § 157 odst. 2 stavebního zákona.
  19. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Podle § 122 odst.1) stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy s tím, že doklady o jejich provedení budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu.
3. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy veškeré

doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

4. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník u zdejšího speciálně stavebního úřadu na předepsaném formuláři – příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SMO, MOB Nová Ves, Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava

#### **Odůvodnění:**

Dne 07.09.2017 podal stavebník SMO, Městský obvod Nová Ves, IČO 00845451, Rolnická 32/137, 709 00 Ostrava, prostřednictvím spol. HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., IČO 45797170, Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, Kancelář Ostrava, Prokešovo nám. 5, 702 00 Ostrava na základě plné moci žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**Parkoviště Na Lánech v Ostravě –Nové Vsi**“, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Projektovou dokumentaci zpracoval HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., Ing. Martin Krejčí, autorizovaný inženýr pro obor dopravní stavby ČKAIT 1101379 ve stupni DSP ze srpna 2017.

#### **Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

##### **účastník stavebního řízení podle § 109 odst.1 písm. a) stavebního zákona:**

SMO, Městský obvod Nová Ves, Rolnická 32/137, 709 00 Ostrava

##### **účastník stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:**

Druhé ostravské bytové družstvo Na Lánech

##### **účastníci stavebního řízení podle § 109 odst.1 písm. d) až e) stavebního zákona:**

vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Vratislav Znamský; Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.; Ostravské komunikace a.s.; GridServices, s.r.o.; Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; Věra Mandrlová; Jiřina Mrtvá; Pavel Cigoš

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 13.09.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 30.10.2017. Žádost byla doplněna ke dni 17.10.2017.

Speciální stavební úřad obdržel k žádosti o stavební povolení tyto doklady, které jsou součástí spisové dokumentace:

- koordinované závazné stanovisko MMO, odboru ÚHA a SŘ ze dne 29.08.2017, č.j. SMO/239161/17/ÚHAaSŘ/GAV (KZS 1155/2017)
- souhlasné stanovisko PČR Městské ředitelství DI Ostrava ze dne 20.07.2017 pod č.j. KRPT-139632-2/ČJ-2017-070706
- vyjádření SMO, Městský obvod Nová Ves ze dne 28.06.2017 pod č.j. NVES/0633/17/Bra
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě ze dne 08.03.2017 pod č.j. KHSMS 08237/2017/OV/HOK
- závazné stanovisko orgánu na úseku požární ochrany Hasičský záchranný sbor MSK ze dne 07.03.2017 pod č.j. HSOS-2713-2/2017
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ze dne 17.07.2017 pod zn. 6.1/8025/7430/17/Ku
- ČEZ Distribuce, a.s., stanovisko ze dne 28.06.2017, pod zn.1093502224
- Ostravské komunikace, a.s., vyjádření ze dne 23.06.2017 pod zn. OKAS-4276/17/TSÚ/PT
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ke stavbě ze dne 12.07.2017

Dále bylo v rámci stavebního řízení doloženo:

- 2 x projektová dokumentace vypracovaná HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o. Ing. Martin Krejčí, dokumentaci zpracoval HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., Ing. Martin Krejčí, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1101379, projektová dokumentace (datum 08/2017, stupeň DSP)
- územní rozhodnutí o umístění stavby „Parkoviště Na Lánech v Ostravě-Nové Vsi“ č.81/2017 vydané MMO, odborem ÚHA a SŘ pod č.j.SMO/175570/17/ÚHAaSŘ/Chu dne 24.5.2017
- souhlas dle § 15 stavebního zákona, který vydal Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu dne 04.09.2017 č.j. SMO/332472/17/ÚHAaSŘ/Chu
- plán kontrolních prohlídek
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 12.02.2017
- výpisy z KN a kopie katastrální mapy zájmového území
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Speciální stavební úřad dne 18.10.2017 č.j. MH/14503/2017/OMH/Hu oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť speciálnímu stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány zároveň upozornil, že je ve stavebním řízení uplatněna zásada koncentrace řízení, což znamená, že dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, pouze do výše uvedené lhůty stanovené speciálním stavebním úřadem s tím, že k závazným stanoviskům, námítkám a důkazům, uplatněným po uplynutí usnesením určené lhůty nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení měli podle § 114 odst. 1 stavebního zákona možnost uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by jimi bylo přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě s tím, že k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územní řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření a stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Speciální stavební úřad v souladu s § 39 odst.1 správního řádu ke splnění své povinnosti stanovené § 36 odst. 3) téhož zákona, rovněž určil účastníkům řízení lhůtu pro možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům, a to nejpozději do 5 dnů po skončení lhůty stanovené pro podání námitek. Speciální stavební úřad současně upozornil účastníky řízení, že tento termín slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námitek. Účastníci řízení byli upozorněni, že pokud nevyužijí dané možnosti ve stanovené lhůtě, bude mít speciální úřad za to, že nepovažují za nutné se podklady seznámit, a ve věci rozhodne.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, z hledisek zákona o pozemních komunikacích včetně prováděcích předpisů i z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Speciální stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v rozhodnutí určil podmínky pro provedení stavby, kterými je stavebník povinen se při realizaci stavby řídit. Podmínky byly určeny následovně: Závazné stanovisko dotčeného orgánu KHSMŠK se sídlem v Ostravě, který chrání veřejné zájmy z hlediska ochrany veřejného zdraví, je zapracováno do výrokové části rozhodnutí v podmínce č. 11. Stanovisko dotčeného orgánu MMO, odbor OŽP, který chrání veřejné zájmy z hlediska životního prostředí, ochrany přírody a krajiny a ochrany vod jsou jeho podmínky zapracovány do výrokové části rozhodnutí v podmínce č. 11. Vyjádření dotčeného orgánu SMO, Městský obvod Nová Ves bez podmínek je zapracováno do výrokové části rozhodnutí v podmínce č.11. Podmínky č. 1-10 a 13-18 jsou obecně formulovány v zákoně o pozemních komunikacích, stavebním zákoně a v zákoně o silničním provozu na pozemních komunikacích, včetně jejich prováděcích vyhlášek. Speciální stavební úřad v rámci těchto podmínek konkrétně specifikoval dokumentaci stavby, dle které bude stavba provedena, dále povinnost realizovat stavbu v souladu s uvedenými legislativními předpisy, uložil stavebníkovi povinnost oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo podnikatele, který ji bude provádět a zároveň technického dozoru stavby, uložil stavebníkovi povinnost oznámit úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky. Speciální stavební úřad zavázal stavebníka v podmínce č. 12 dodržet požadavky správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních, přiložených k žádosti o stavební povolení, jelikož tyto podmínky slouží k ochraně stávající dopravní a technické infrastruktury v místě stavby.

Speciální stavební úřad dále v rozhodnutí určil podmínky pro užívání stavby, ve kterých stanovil, že stavbu lze užívat, jen na základě kolaudačního souhlasu, budou provedeny a vyhodnoceny zkoušky dle zvláštních právních předpisů a zároveň budou současně se žádostí na předepsaném formuláři speciálnímu stavebnímu úřadu doloženy doklady prokazující, že odpady vznikající při realizaci stavby byly likvidovány v souladu s platnou legislativou.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, tzn., že zabezpečil ochranu veřejných zájmů z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny, zabezpečil splnění požadavků správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných předpisů, nebo vyplývají ze soukromoprávních vztahů jednotlivých účastníků.

Vlastnické právo (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce) k pozemkům parc. č. 141/23, 141/24 a 490/1 vše v katastrálním území Nová ves u Ostravy, obec Ostrava, bylo ověřeno prostřednictvím dálkového přístupu do KN.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Jelikož speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení předmětné stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení (prvním dnem lhůty pro odvolání je den následující po dni doručení rozhodnutí) k odboru dopravy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava podáním u zdejšího správního orgánu, tj. SMO, úřadu



městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odboru místního hospodářství, Přemyslovců 224/63, Mariánské Hory, 709 36 Ostrava.

Pokud účastníkovi řízení nebude možno doručit tuto písemnost poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě neotevřel datovou schránku, ale bude uloženo na poště, potom se den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, je písemnost doručena nejbližší příští pracovní den), nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tom případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště nebo datové schránce.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

otisk úředního razítka

Ing. Jana Kučová  
vedoucí odboru místního hospodářství  
Za správnost vyhotovení: Miřijovská Květoslava  
referent odboru místního hospodářství

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:****účastník stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: doručuje se do vlastních rukou**

**SMO, Městský obvod Nová Ves, Rolnická 139/32, Nová Ves, 709 00 Ostrava**, zastoupen starostou Ing. Tomáš Lefner, prostřednictvím společnosti HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha, zastoupená Ing. Martin Krejčí, nar. 2.12.1965, bytem M. Fialy 247/3, 700 30 Ostrava – Dubina na základě plné moci

**účastník stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: doručuje se do vlastních rukou**

Druhé ostravské bytové družstvo Na Lánech, IDDS: ce3zv4g, Na Lánech 252/22, Nová Ves, 709 00 Ostrava

**účastníci stavebního řízení podle § 109 odst.1 písm. d) a e) stavebního zákona:**

**vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; (doručuje se jednotlivě)**

Vratislav Znamský, Na Lánech č.p. 268/5A, Ostrava-Nová Ves, 709 00 Nová Ves

Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: n8ccgg9, Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Ostravské komunikace a.s., VO, IDDS: muut5qe, Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 657 02 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

Věra Mandrllová, Knížecí 211/11, Nová Ves, 709 00 Ostrava 9

Jiřina Mrtvá, Odborářská 676/70, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Pavel Cigoš, Čs. armády 122, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

**dotčené orgány státní správy**

Hasičský záchranný sbor MSK, IDDS: spdaive, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

MMO, odbor OŽP, IDDS: 5zubv7w, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Moravská Ostrava

Policie ČR, IDDS: n5hai7v, Městské ředitelství Ostrava, DI, Výstavní 55, Vítkovice, 703 49 Ostrava

Statutární město Ostrava, městský obvod Nová Ves, IDDS: qzgbtmv, Rolnická 32, 709 00 Ostrava 9

**na vědomí**

SMO, ÚMOb MHaH, odbor MH, Přemyslovců 224/63, Mariánské Hory, 709 36 Ostrava

## **Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě**

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **103228470-180817-171218110716** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **10** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 529596294 byla systémem přenesena dne 15.12.2017 v 08:35:52. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 18.12.2017 v 11:07:25. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou nebo pečeti založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Údaje o zaručené elektronické značce nebo pečeti: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **23 C8 AB**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **18.12.2017 08:05:30**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 36**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Adresa: Přemyslovců 224/63, 70900 Ostrava, CZ

ID datové schránky: nrcbfsn

Typ uživatele: Spisová služba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 18.12.2017 v 11:07:35. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 18.12.2017 10:40:32. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **27 4C 39**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Jana Kučová, vedoucí odboru, Odbor místního hospodářství, 2512308, Statutární město Ostrava - Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky [IČ 00845451]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Statutární město Ostrava**

Pracoviště: **Statutární město Ostrava**

V Ostravě dne **18.12.2017**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**  
VOJTĚCH ŽERAVA

Otisk úředního razítka:



103228470-180817-171218110716

*Poznámka:*

*Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*