

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 2017-02-10
C.j.: SMO/63064/17/ÚHAaSŘ/GAV
Sp. zn.:

HaskoningDHV Czech
Republic, spol. s r.o.
Prokešovo náměstí 5
702 00 OSTRAVA

Vyřizuje: Ing. Olga Gavlasová
Telefon: 599 443 145
Fax:
E-mail: ogavlasova@ostrava.cz

Datum: 2017-04-06

KS 0281/2017

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci „**Parkoviště Na Lánech v Ostravě - Nové Vsi, pozemky parc. č. 141/24, 141/23, 490/1 v k. ú. Nová Ves u Ostravy**“, doložené projektovou dokumentací pro územní řízení, zpracovanou firmou HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., Kancelář Ostrava, Prokešovo nám. 5, Ostrava, vydává na základě žádosti podané dne 15.2.2017 adresátem (zastupujícím na základě plné moci dne SMO, městský obvod Nová Ves, Rolnická 139/32, Ostrava) ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 281/2017

zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a jež jsou nedílnou součástí tohoto koordinovaného stanoviska:

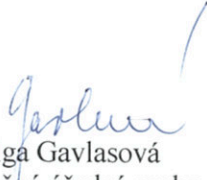
- Stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 4.4.2017
- Stanovisko útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 13.3.2017

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Závěr:

Magistrát města Ostravy zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž stanovisko je přílohou tohoto KS, samostatně.


Ing. Olga Gavlasová
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/63064/17/ÚHAaSR/GAV
Ze dne: 2017-02-15
Č.j.:
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Eva Drápelová
Telefon: 599442097
Fax: 599 443 026
E-mail: edrapelova@ostrava.cz

Datum: 2017-04-04

KS 0281/2017

Parkoviště Na Lánech v Ostravě-Nové Vsi

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 141/24, 141/23 a 490/1 v k. ú. Nová ves u Ostravy, pro územní řízení. Předložená dokumentace řeší zřízení zpevněných parkovacích ploch u ul. Na Lánech. Součástí stavby bude úprava veřejného osvětlení. Srážkové vody z nové komunikace a parkoviště pro cca 37 parkovacích stání je navrženo odvádět do vsakovacího zařízení tvořeného vsakovací jámou a dvěma zasakovacími vrty přes gravitačně sorpční odlučovač lehkých kapalin. Likvidace srážkových vod je v souladu s předloženým hydrogeologickým posudkem: „OSTRAVA - NOVÁ VES, Vypouštění dešťových vod z připravovaného parkoviště do vod podzemních“, který zpracoval Ing. Milan Kučera, osoba s odbornou způsobilostí v oborech hydrogeologie a geologické práce - sanace na základě osvědčení č. 1198/2000, v únoru 2017, ze kterého vyplývá, že vsak srážkových vod je v této oblasti možný. Výše uvedená stavba parkoviště je navržena na pozemcích, které se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Nová Ves a Dubí, vyhlášeném v opatření obecné povahy odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Národního výboru města Ostravy č. 166/1988 ze dne 20. června 1988, v platném znění, jehož správcem je právní subjekt Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem Nádražní 28/3114, Ostrava, PSČ 729 71, IČ 45193673.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákony č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Drápelová – tel. 599 442 097; ochrana přírody Ing. Šenková – tel. 599 443 327; vodní hospodářství Ing. Klimentová – tel. 599 442 315.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření**.

Odůvodnění: V předložené dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech, a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci stavby „Parkoviště Na Lánech v Ostravě-Nové Vsi“ pro územní řízení, investora: statutární město Ostrava - městský obvod Nová Ves, IČ 008 45 451, se sídlem Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava,
kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Předmětem stavby je vybudování parkoviště pro bytové domy v místě stávající šterkové plochy na ul. Na Lánech v Ostravě-Nové Vsi. Odvedení srážkových vod z plochy parkoviště je řešeno přes odlučovač ropných látek do šterkového vsakovacího prvku. Součástí stavby je úprava veřejného osvětlení. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 141/24, 141/23 a 490/1 v k. ú. Nová Ves u Ostravy. Stavba je umístována do údolní nivy vodní toku. Vzhledem k urbanizovanému charakteru dotčené části údolní nivy bez nivního porostu se nejedná o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován. Vzhledem k charakteru a umístění stavby nebudou ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP stavbou dotčeny.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu, v souladu s ust. § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb.,

souhlas

pro stavbu parkoviště na pozemcích parc. č. 141/24, 141/23 a 490/1 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, které se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Nová Ves a Dubí, vyhlášeném v opatření obecné povahy odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Národního výboru města Ostravy č. 166/1988 ze dne 20. června 1988, v platném znění, v kraji Moravskoslezském, okrese Ostrava – město, v obci Ostrava, v k. ú. Nová Ves u Ostravy, v hydrologickém rajónu č. 1510 a mohou tak ovlivnit vodní a odtokové poměry v dané lokalitě.

Odůvodnění: Žadatel, statutární město Ostrava – městský obvod Nová Ves, Rolnická 139/32, Ostrava-Nová Ves, PSČ 709 00, IČ 00845451, zastoupený na základě plné moci právním subjektem HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., se sídlem Sokolovská 100/94, Praha 8, PSČ 186 00, IČ 45797170, požádal žádostí dne 15. února 2017 MMO OOŽP o vydání závazného stanoviska pro stavbu „Parkoviště Na Lánech v Ostravě-Nové Vsi“.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Dokumentace pro územní řízení
3. Výkresová část
4. Hydrogeologický posudek: „OSTRAVA - NOVÁ VES, Vypouštění dešťových vod z připravovaného parkoviště do vod podzemních“, který zpracoval Ing. Milan Kučera, osoba s odbornou způsobilostí v oborech hydrogeologie a geologické práce - sanace na základě osvědčení č. 1198/2000, v únoru 2017

Po prostudování předložených dokladů a projektové dokumentace došel MMO OOŽP k závěru, že by realizací stavby „Parkoviště Na Lánech v Ostravě-Nové Vsi“ nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů v dotčené oblasti chráněných zákonem č. 254/2001 Sb.

Údaje pro vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Obchodní firma nebo název: Statutární město Ostrava – městský obvod Nová Ves

Sídlo: Rolnická 139/32, Ostrava-Nová Ves, PSČ 709 00

IČ: 00845451

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y): X – 1102131.26 a Y – 474529.05

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

K provedení vodních děl, kterými jsou odlučovač lehkých kapalin se sorpčním stupněm, vsakovací zařízení a související kanalizace, je třeba povolení vodoprávního úřadu podle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb. v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Odvádění srážkových vod kanalizací do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Při provozování uvedené stavby budou dodrženy podmínky opatření obecné povahy odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Národního výboru města Ostravy č. 166/1988 ze dne 20. června 1988, v platném znění, kterým byla stanovena ochranná pásma vodního zdroje Nová Ves – Dubí.

Stavba bude provedena v souladu s dokumentací, která byla předložena k žádosti o závazné stanovisko a s podmínkami závazného stanoviska. Změny technického řešení, které by mohly ovlivnit vodní poměry, musí být projednány a odsouhlaseny MMO OOŽP.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.

vedoucí odboru

ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/63064/17/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2017-02-15

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Kamil Mojžíšek

Telefon: 599442482

Fax:

E-mail: kmojzisek@ostrava.cz

Datum: 2017-03-13

KS 0281/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen MMO ÚHA a SR), oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon) a ust. § 10, § 11 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Správní řád), v souladu s ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 15.2.2017 MOB Nová Ves, zastoupen na základě zmocnění spol. HaskoningDHV Czech Republic s.r.o., Prokešovo nám. 5, 702 00 Ostrava, k záměru „Novostavba parkoviště“ na pozemcích parc.č. 141/24, 141/23 a 490/1 v k.ú. Nová Ves u Ostravy vydává toto:

vyjádření

(ve smyslu ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona)

MMO ÚHA a SR, jako příslušný úřad územního plánování, posoudil záměr „**Novostavba parkoviště**“ na pozemcích parc.č. 141/24, 141/23 a 490/1 v k.ú. Nová Ves u Ostravy a dospěl k závěru, že výše uvedený záměr **je v souladu s Územním plánem Ostravy** (dále jen ÚPO).

Jedná se o závěr, který úřad územního plánování učinil na základě předložené dokumentace, ale vlastní posouzení skutečnosti, zda lze výše uvedený záměr realizovat, bude předmětem řízení, které povede věcně a místně příslušný stavební úřad. Jeho rozhodnutí v konkrétním případě nelze předjímat.

Odůvodnění:

Dokumentace řeší na pozemcích parc.č. 141/24, 141/23 a 490/1 v k.ú. Nová Ves u Ostravy novostavbu parkoviště před stávajícím objektem. Součástí stavby budou zpevněné plochy komunikací a parkoviště, dešťová kanalizace a VO. Kapacita parkoviště bude 37 stání (z toho 2 pro imobilní).

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací ÚPO, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 v platném znění.

MMO ÚHA a SR posoudil soulad uvedeného záměru s ÚPO, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno ve výkresu *V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

Dle ÚPO jsou záměrem dotčené části pozemků součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ a „Louky“. Současně se nacházejí uvnitř zastavěného území.

Záměr „Novostavba parkoviště“ (dle textové části ÚPO kapitoly 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným*

způsobem využití) lze zařadit dle vhodnosti využití plochy „Bydlení v rodinných domech“ do kategorie „Hlavní využití“ (dopravní infrastruktura - parkoviště odpovídající kapacitě předmětných objektů).

Dle vhodnosti využití plochy „Louky“ lze záměr zařadit do kategorie „Přípustné využití“ (dopravní infrastruktura).

V textové části ÚPO v ploše se způsobem využití „Louky“ je uvedena jako „Přípustné využití“ dopravní infrastruktura (tj. silnice, zpevněné i nezpevněné cesty,...) a lze dovést, že také dobudování standardního parkoviště pro 37 vozidel (vč. dešťové kanalizace a VO) na stávající nezpevněné ploše (která v současnosti již pro parkování slouží) lze parkoviště jako jiný druh dopravní infrastruktury zařadit také do kategorie „Přípustné využití“.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHA a SŘ k závěru, že záměr „Novostavba parkoviště“ na pozemcích parc.č. 141/24, 141/23 a 490/1 v k.ú. Nová Ves u Ostravy splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umístování staveb v dotčeném území a domníváme se tedy, že záměr je v souladu s ÚPO.

Ing. arch. Kamil Mojžíšek
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/63064/17/ÚHAaSŘ/GAV

Ze dne: 2017-02-15

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký

Telefon: 599442378

Fax:

E-mail: vpotocky@ostrava.cz

Datum: 2017-02-20

KS 0281/2017

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Vojtěch Potocký
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/63064/17/ÚHAaSŘ/GAV
Ze dne: 2017-02-15
Č.j.: SMO/63064/17/ÚHAaSŘ/Hav
Sp. zn.: 411.1.

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Vladimíra Havrlantová
Telefon: 599443912
Fax: 599 442 478
E-mail: vhavrlantova@ostrava.cz

Datum: 2017-03-07

KS 0281/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu - odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Ing. Vladimíra Havrlantová
oprávněná úřední osoba