



ENERGO-STEEL spol. s r.o.

IČ: 15502546

Sídlo: Vřesinská 66/54, 708 00 Ostrava-Poruba, Česká republika

Tel./Fax: 599 527 327

[Http://www.energo.cz](http://www.energo.cz)

Mobil: 777 723 344, 608 553 344

E-mail: energo@energo.cz

Společnost zapsána dne 15.2.1991 do obch. rejstříku vedeném u Krajského obch. soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 230

NÁZEV STAVBY : Rekonstrukce objektu Bartolomějská 4/82,
Ostrava-Nová Ves

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 542/ 2013

INVESTOR : Městský obvod Nová Ves
Rolnická 139/32
709 00 Ostrava-Nová Ves

B **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Dokumentace pro provádění stavby

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Elena Čimburová
VYPRACOVAL: Ing. Jan Řehoř
ENERGO – STEEL spol. s r.o.
DATUM: březen 2013



B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Stávající objekt stojí na rovinatém pozemku parc. č. 89. Pozemek je porostlý travinami.

b) výčet a závěry prováděných provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, HG průzkum, stavebně-historický průzkum apod.)

Byl provedena vizuální kontrola objektu. Při provádění projektové dokumentace byl k dispozici posudek termovizního snímkování objektu. K závěrům posudku bylo přihlédnuto.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Parcela č. 244/3 se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně a zároveň je evidována v zemědělském půdním fondu.

Parcely č. 1052, 1051/2 se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně.

Parcela č. 82 není chráněna.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt je umístěn mimo záplavové a poddolované území. Stávající zastavěná plocha nebude měněna, poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území bude zachována.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Rekonstrukce objektu nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Terén po odstranění lešení bude oset travním semenem. Odtokové poměry v území nebudou měněny.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Parcela č. 244/3 je evidována v zemědělském půdní fondu. Pro provedení rekonstrukce bude nutné provést dočasný zábor pozemku pro postavení lešení. Trvalý zábor pozemku v evidenci zemědělského půdního fondu nebude proveden.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Bytový dům je napojen na inženýrské sítě a komunikace. Součástí projektu nejsou změny v napojení objektu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou požadavky.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Jedná se o bytový dům, který má celkem 10 bytových jednotek. V 1.PP je umístěno technické zázemí bytů. Rekonstrukcí objektu nedojde ke změně stávajících dispozičních řešení.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavebními úpravami nebude měněno stávající urbanistické pojetí stavby. Prostorové řešení bude ponecháno stávající.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Zateplení objektu bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem s polystyrénovými deskami. Zateplení v podkroví se provede z minerální vlny. Povrchová úprava zateplení je navržena probarvenou silikonovou omítkou. Barevnost omítky bude zvolena dle stávajících barev. Sokl objektu bude ponechán.

Vikýře budou z čela zatepleny minerální vlnou, povrchová úprava je navržena probarvenou silikonovou omítkou.

Střešní krytina je navržena podobného typu jako stávající krytina. Barevnost bude zvolena ze vzorníku RAL – odstín dle stávající krytiny.

Vstupní dveře do bytů budou provedeny z europrofilů se zasklením z izolačního dvojskla.

Oplechování je navrženo z plechu FeZn s PE úpravou.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Neřeší se.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Neřeší se.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební úpravy neovlivní bezpečnost při užívání stavby.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Provede se zateplení obvodového pláště pomocí KZS. Vstupní dveře do bytů z pavlačí budou vyměněny. Provede se zateplení a oprava střešních vikýřů. Pro zlepšení odvětrání půdního prostoru budou osazeny ventilační turbíny.

Provede se výměna stávajících plynových kotlů, stávající ÚT bude zaregulováno. Toto je řešeno samostatným projektem.

b) konstrukční a materiálové řešení

Zateplení obvodového pláště bude provedeno z tepelně izolačních desek z EPS NEO tl. 120 mm. Vikýře budou zatepleny MW tl. 120 mm.

Nová střešní krytina bude položena na kontralatě a latě. Větrání bude zajištěno pomocí ventilačních mřížek.

Pro větrání půdního prostoru se osadí ventilační hlavice VIV 14/355, nasávání bude provedeno pomocí ventilačních mřížek.

Provede se nový okapový chodník do šterkopískového lože tl. 100 mm.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy neovlivní negativně mechanickou odolnost, stabilitu a statiku stavby!

Je řešeno samostatným statickým výpočtem (stavebně statický posudek + stanovení přetížení obvodových stěn a střešního pláště).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická zařízení výměny plynových kotlů jsou specifikovány v samostatné projektové dokumentaci.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Součástí projektové dokumentace je Požárně-bezpečnostní řešení stavby, viz dokladová část.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Je řešeno v PENB, který je součástí projektové dokumentace – viz dokladová část.

b) energetická náročnost stavby

Objekt je zaříděn v kategorii C – vyhovující. Podrobněji je řešeno v PENB – viz dokladová část.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Je řešeno v PENB, který je součástí projektové dokumentace – viz dokladová část.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Bytový dům je napojen na inženýrské sítě a komunikace. Součástí projektu nejsou změny v napojení objektu.

B.4 Dopravní řešení

Stávající dopravní řešení bude zachováno

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Terén bude po rozebrání lešení uveden do původního stavu a oset travním semenem. Provede se nový okapový chodník do šterkopískového lože tl. 100 mm.

b) použité vegetační prvky

Zatravnění bude provedeno v kvalitě dle ČSN 839011 Práce s půdou a ČSN 839031 Zakládání trávníků.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Odpovědnost za nakládání se stavebními odpady během výstavby má zhotovitel stavebních prací, který předloží při kolaudaci doklady o jejich likvidaci.

Předpokládané množství odpadů vznikající při demontáži a výstavbě (ve smyslu zákona 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP 381/2001 Sb.)

číselný kód	materiál	zatřídění
17 01 02	cihla	O
17 02 02	sklo	O
17 02 01	dřevo	O
17 04 05	železo / ocel	O
08 01 11	vytvrzená barva	N
15 01 01	papírový/ lepenkový odpad	O
15 01 02	plastové obaly	O

Stavební úpravy neovlivní negativně životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Neřeší se. V blízkosti se nevyskytují dřeviny, které by byly stavbou ohroženy. Terén bude po rozebrání lešení uveden do původního stavu a oset travním semenem.

Ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Neřeší se.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovací řízení nebo stanoviska EIA

Neřeší se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Neřeší se. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma zůstanou zachována.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Neřeší se.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Neřeší se.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště se neřeší.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení ZS na energie, bude po dohodě s investorem, ze společných prostor bytových domů. Jedná se o vodu, elektrickou energii, kanalizaci. Rovněž jejich měření bude dohodnuto s investorem.

Přístup a příjezd ke staveništi bude umožněn z veřejné dopravní komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Prováděním stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 244/3, 1051/2 a 1052. Na parcelách bude umístěno lešení pro provedení zateplení obvodového pláště.

Na parcele č. 1051/2 bude navíc umístěno oplocené zařízení staveniště. Blíže viz výkres č. C.3.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Neřeší se.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Zábor pro lešení (dočasný):

parcela č. 244/3 – plocha 79,42 m²

parcela č. 1052 – plocha 25,28 m²

parcela č. 1051/2 – plocha 26,11 m²

Zábor pro zařízení staveniště (dočasný):

parcela č. 1051/2 – plocha 144,55 m²

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Předpokládané množství odpadů vznikající při demontáži a výstavbě (ve smyslu zákona 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP 381/2001 Sb.)

číselný kód	materiál	zatřídění
17 01 02	cihla	O
17 02 02	sklo	O
17 02 01	dřevo	O
17 04 05	železo / ocel	O
08 01 11	vytvrzená barva	N
15 01 01	papírový/ lepenkový odpad	O
15 01 02	plastové obaly	O

Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. S nebezpečnými odpady může provádějící firma nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy.

Nebezpečné odpady (odpadní barvy, plechovky od barev apod.) musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

Demoliční materiál bude ukládán do připravených kontejnerů a odvezeny na skládku odpadů.

Kovový odpad bude odvezen do sběrných surovin. Ostatní odpady ze stavební výroby budou předány k likvidaci oprávněné firmě.

Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001Sb. a prováděcí vyhlášky č. 381/2001 Sb. - katalog odpadů a č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a s látkami nebezpečnými vodám ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Nebudou prováděny zemní práce. Neřeší se.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu výstavby provádět:

Čištění pneumatik dopravních prostředků, případně podvozků stavebních mechanismů před jejich výjezdem na komunikaci

V rámci omezování tuhých odpadů ze stavební výroby je potřebné chránit materiály, které mohou být znehodnoceny nebo poškozeny nevhodným skladováním nebo manipulací.

Odpovědnost za nakládání se stavebními odpady během výstavby má zhotovitel stavebních prací, který předloží při kolaudaci doklady o jejich likvidaci.

Stavební úpravy neovlivní negativně životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Veškeré mechanismy budou v případě nepřítomnosti odpovědných osob zajištěny a bude znemožněna veškerá manipulace s nimi. Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy, které jsou stanoveny zákonem č. 309/2006 Sb.

Dle zákona č. 309/2006 bude na stavbě vyžadován koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Neřeší se.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Neřeší se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Neřeší se.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Lhůty výstavby a dílčí termíny nejsou stanoveny.

Při stavebních úpravách - regeneraci objektu je důležité dodržet návaznost jednotlivých regeneračních kroků a tím i postup řemesel na stavbě tak, aby na sebe plynule navazovala.

Práce budou prováděny v tomto postupu:

- Montáž lešení
- Demontáž střešní krytiny včetně oplechování
- Zateplení a oprava vikýřů
- Prohlídka a sondy do konstrukcí a provedení demontážních prací na fasády
- Výměna otvorových výplní (dveře)
- Zateplení v koordinaci s montáží vnějších parapetů, stříšky, oplechování, hromosvodů apod.
- Provedení omítek a nátěrů
- Dokončovací práce na fasádě
- Odstranění lešení
- Úpravy soklu budovy a okapového chodníku
- Výměna stávajících plynových kotlů, termoregulační řešení ústředního topení