



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Nová Ves

**Smlouva**  
Výtisk č. ...2.

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti  
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Smluvní strany

**Druhé ostravské bytové družstvo Na Lánech**

se sídlem: Na Lánech 252/22, Nová Ves, 709 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr, vložka 2283  
IČ: 285 68 818 (není plátcem DPH)  
zastoupené Radko Oreničem, předsedou družstva  
dále jen „**vlastník**“

a

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava  
jehož jménem jedná (doručovací adresa):  
Městský obvod Nová Ves  
se sídlem: Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava-Nová Ves  
IČ : 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
jednající: Ing. Tomáš Lefner, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1651185349/0800,  
KS 558  
dále jen „**budoucí oprávněný**“

**čl. I**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 1 měsíce ode dne, ve kterém ke změně došlo.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o služebnosti pro trvalou stavbu - přístupové chodníky, stožár veřejného osvětlení vč. položení kabelu veřejného osvětlení, vybudovanou na pozemku vlastníka parc.č. 141/23 orná půda, k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava.



## čl. II

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem vybudované stavby, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu zřízení služebnosti (dále jen „služebnost“) za níže ujednaných podmínek:
  - a) Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkovu budoucí oprávněný nejpozději do 24 měsíců po dokončení stavby a současně předloží vlastníkovu 3 vyhotovení originálů geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzené místně příslušným katastrálním úřadem .
  - b) Služebnost bude zřízena k pozemku parc.č. 141/23 orná půda, k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava. ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním zákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem.
2. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku služebností dle odst. 1 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem.
3. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

## čl. III

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:  
Zřízení, provozování a údržbu trvalé stavby uvedené v odst. 2 čl. I této smlouvy v rozsahu daném geometrickým plánem.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude tohoto práva trpět.

## čl. IV

1. Budoucí oprávněný bude oprávněn, po předchozím písemném souhlasu vlastníka, vstupovat na pozemek pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce trvalé stavby.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činnosti a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.

#### **čl. V**

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za dohodnutou celkovou jednorázovou úplatu ve výši 1 500,- Kč + DPH v zákonné výši.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucím oprávněným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

#### **čl. VI.**

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad služebnosti podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

#### **čl. VII**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. V případě, že budoucí oprávněný trvalou stavbu nevybuduje, je povinný o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat vlastníka, nejpozději však do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě se uplynutím lhůty 24 měsíců tato smlouva ruší.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 2 vyhotovení a budoucí povinný obdrží 1 vyhotovení.

### čl. VIII

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně stavebníka rozhodl v souladu s ust. § 99 odst. 2 cit. zákona starosta městského obvodu vykonávající pravomoc rady usnesením č. UST/082/2017/1418 dne 4.8.2017.

Příloha: situační zakres

V Ostravě dne 7.8.2017

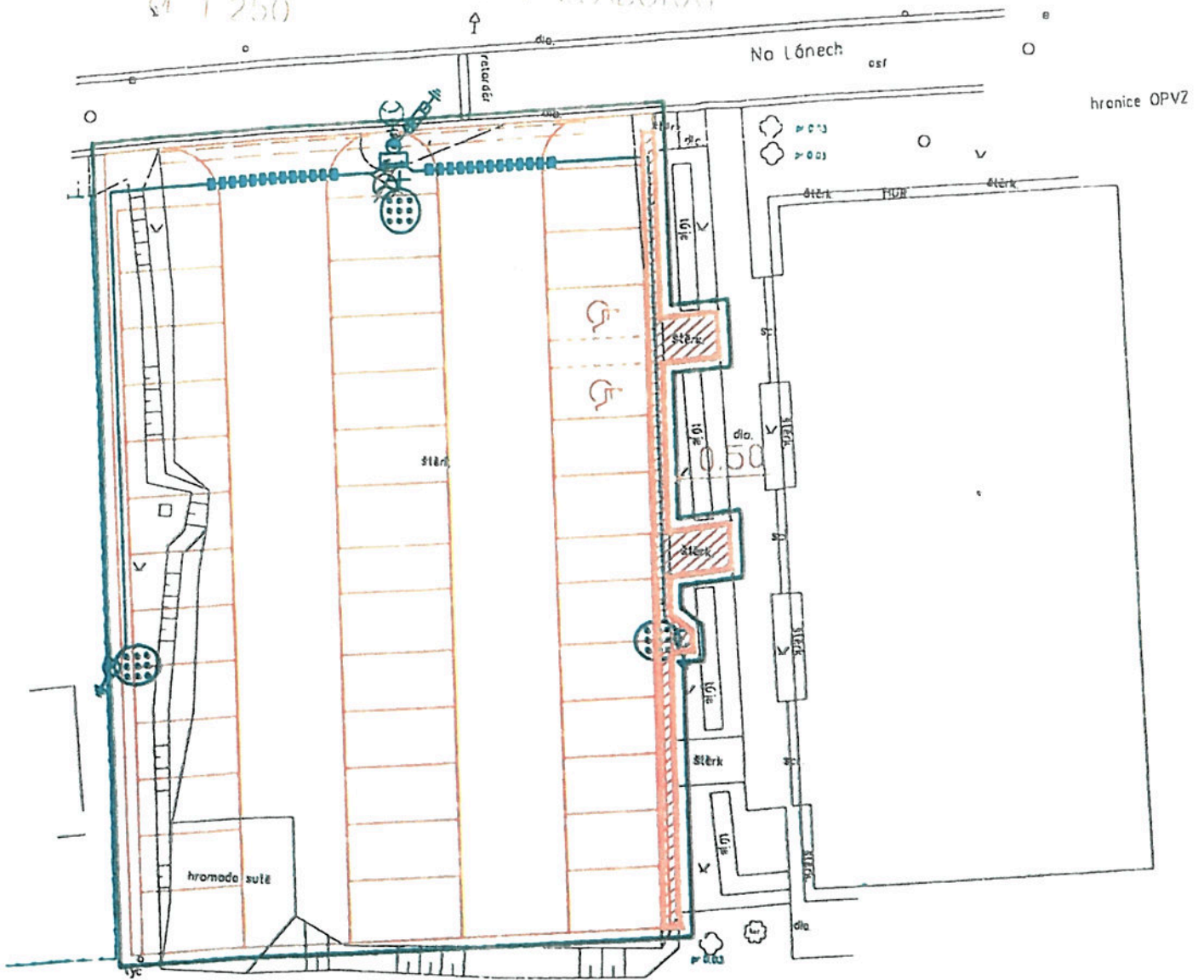
V Ostravě dne ..... 9.8.2017

.....  
**Ing. Tomáš Lefner**  
starosta

.....  
Druhé ostravské bytové družstvo  
Na Lánech  
**Radko Orenic**  
Na Lánech č.p. 252  
předseda družstva  
Městský obvod Nová Ves  
IČ: 28568818

Příloha č. 1

PŘEDBĚŽNÝ ZABOROVÝ ELABORÁT  
M 1:250



Parcela č.: 141/23

Vlastník: Druhé ostravské bytové družstvo Na Lánech

Druh pozemku: orná půda

Předběžný tvrdý zbor: 35 m<sup>2</sup>

Dočasný zbor po dobu stavby: cca 0,5 m od tvrdého zboru

k.ú. Nová Ves u Ostravy