



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 25285/2017

Sp. zn.: ŽPZ/5677/2017/Huj

327.2 S5

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Hujíková

Telefon: 595 622 504

Fax: 595 622 396

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2017-03-29

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

Sokolovská 100/94

186 00 Praha 8

Sdělení k žádosti o koordinované závazné stanovisko

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které krajský úřad hájí, podle § 149 správního řádu a přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává žadateli: HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., IČO: 45797170, Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8,

k záměru „Parkoviště Na Lánech v Ostravě – Nové Vsi“ (dále jen „záměr“)

na základě předložené projektové dokumentace (DÚR, Ing. Martin Krejčí, Jiří Guřan a kolektiv, Ostrava, prosinec 2016), **pro účely územního řízení** na pozemcích p.č. KN 141/24, 141/23, 490/1 v k.ú. Nová Ves u Ostravy,

sdělení:

Krajský úřad není ve vztahu k předmětnému záměru dotčeným orgánem vydávajícím závazné stanovisko na jiných úsecích státní správy, než těch, kde již bylo samostatně vydáno generální závazné stanovisko č.j. MSK 131299/2014 ze dne 16. 10. 2014 a MSK 45272/2016 ze dne 4. 4. 2016 z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný dotčený orgán obdržel dne 16. 2. 2017 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru, kterou podal žadatel: HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., IČO: 45797170, Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu



Podkladem pro vydání tohoto sdělení k žádosti o koordinované závazné stanovisko (dále jen „sdělení“) je žadatelem předložená projektová dokumentace záměru (DÚR, Ing. Martin Krejčí, Jiří Guřan a kolektiv, Ostrava, prosinec 2016), **pro účely územního řízení** k záměru na pozemcích p.č. KN 141/24, 141/23, 490/1 v k.ú. Nová Ves u Ostravy. Předmětem záměru je vybudování nového parkoviště pro bytové domy včetně napojení na ul. Na Lánech a na stávající chodníky, veřejné osvětlení a odvodnění parkoviště. Celkem bude vybudováno 37 parkovacích stání. Jedná se o náhradu stávajícího nezpevněného parkoviště.

Z předložených podkladů vyplývá, že se stavba podle „Mapy ložiskové ochrany – Moravskoslezský kraj“, vydané Ministerstvem životního prostředí a Českou geologickou službou-Geofond, nachází v chráněném ložiskovém území (dále jen „CHLÚ“) České části Hornoslezské pánve pro výhradní ložiska černého uhlí a v CHLÚ Rychvald pro výhradní ložiska hořlavého zemního plynu.

CHLÚ České části Hornoslezské pánve - černé uhlí: Podle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části CHLÚ České části Hornoslezské pánve, č.j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3.7.2009, se stavba nachází na ploše „M“ uvedeného CHLÚ, kde jsou veškeré stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním realizovány bez zvláštních opatření proti účinkům poddolování. K umístování staveb v předmětných plochách „M“ vydal krajský úřad v souladu s výše uvedeným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí generální závazné stanovisko, č.j. MSK 131299/2014 ze dne 16.10.2014, které je trvale uloženo na místně příslušných stavebních úřadech. Povinnost žadatele o vydání územního rozhodnutí doložit závazné stanovisko daná § 19 odst. 2 horního zákona se považuje za předem splněnou.

CHLÚ Rychvald - hořlavý zemní plyn: Podmínky ochrany ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje v CHLÚ Rychvald jsou upraveny rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, č.j. 1710/580/10, 106942/ENV ze dne 8.12.2010. Stavby nebo zařízení nesouvisející s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu lze umísťovat bez stanovení podmínek jejich provedení, vyjma vrtů, jejichž konečná hloubka bude větší než 30 m a budou zasahovat do ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje nebo staveb a zařízení souvisejících s vyhledáváním, průzkumem nebo dobýváním jiných výhradních ložisek než jsou ložiska černého uhlí. V tomto případě se nejedná o vyjmenované stavby, proto krajský úřad nestanovil podmínky provedení stavby. K umístování staveb v CHLÚ Rychvald vyjma vyjmenovaných staveb vydal krajský úřad v souladu s výše uvedeným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí generální závazné stanovisko, č.j. MSK 45272/2016 ze dne 4.4.2016, které je trvale uloženo na místně příslušných stavebních úřadech. Povinnost žadatele o vydání územního rozhodnutí doložit závazné stanovisko daná § 19 odst. 2 horního zákona se považuje za předem splněnou.

Při vydání tohoto sdělení vycházel krajský úřad též ze skutečnosti, že k předmětnému záměru již bylo vydáno vyjádření č.j. MSK 76605/2016 ze dne 15. 6. 2016, ve kterém bylo konstatováno, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad se zabýval (ve smyslu § 37 odst. 1 správního řádu) také posouzením vlivu předmětného záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a konstatuje, že předmětný záměr není nutno posuzovat dle uvedeného zákona, neboť záměr nenaplnuje ust. § 4 odst. 1 píš. c) uvedeného zákona. Jedná se o náhradu stávajícího nezpevněného parkoviště.

Na základě výše uvedeného se mohl krajský úřad zabývat obsahem předložené projektové dokumentace záměru a vydat sdělení ke koordinovanému závaznému stanovisku k této dokumentaci.

Toto sdělení zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které krajský úřad ve vztahu k předmětnému záměru hájí a ohledně kterých vydává závazné stanovisko. Krajský úřad neshledal, že by byl ve vztahu k předmětnému záměru dotčeným orgánem vydávajícím závazné stanovisko na jiných úsecích státní

správy, než těch, kde již bylo vydáno samostatné stanovisko (generální závazné stanovisko č.j. MSK 131299/2014 ze dne 16. 10. 2014 a č.j. MSK 45272/2016 ze dne 4. 4. 2016 z hlediska horního zákona).

Další sdělení:

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

V průvodní zprávě v oddíle A.3 Údaje o území, Údaje o souladu s ÚPD, s cíly a úkoly ÚP je uvedeno, že stavba je v souladu s územním plánem, že je umístěna do plochy bydlení v rodinných domech a do plochy louky, a že plocha parkoviště je zařazena jako přípustné využití.

Upozorňujeme, že stavba je Územním plánem Ostravy navržena převážně v ploše louky, jejímž hlavním využitím jsou plochy travních porostů, vodní toky, vodní plochy, mokřady. Do přípustného využití této plochy je zahrnuta mimo jiné i dopravní infrastruktura - silnice, zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, naučné stezky, kondiční dráhy, cyklostezky, jezdecké stezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití). Stavba parkoviště do přípustného využití plochy louky zahrnuta není. Vyhodnocení souladu navrhované stavby s platnou územně plánovací dokumentací neodpovídá skutečnosti, navržená stavba není v souladu s Územním plánem Ostravy.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu s vymezenými kompetencemi, danými § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady a konstatuje, že zde budou dotčeny pozemky náležící tomuto fondu a kompetentní k posouzení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu je Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, a to dle postupů daných § 9 odst. 8 uvedeného zákona.

Z předložené dokumentace lze z části usoudit, že předmětné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bylo již výše uvedeným správním orgánem posouzeno. Krajský úřad nemá za těchto podmínek k předloženému záměru námitek.

Poučení

Proti tomuto sdělení nelze podat odvolání.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství