

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ PARKOVIŠTĚ NA LÁNECH V OSTRAVĚ-NOVÉ VSI

PROSINEC 2016

CA 1329



Objednatel: Statutární město Ostrava, MOb Nová Ves
Zodpovědný projektant: ing. Martin Krejčí

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Parkoviště Na Lánech v Ostravě-Nové Vsi

Místo stavby: Ostrava, MOb Nová Ves

Katastrální území: Nová Ves u Ostravy

Okres: Ostrava

Kraj: Moravskoslezský

Seznam trvale dotčených pozemků stavby: p.č. KN 141/24, 141/23, 490/1 k.ú. Nová Ves u Ostravy

Stupeň dokumentace: dokumentace pro územní řízení

Předmět dokumentace: Předmětem územního rozhodnutí je vybudování nového parkoviště včetně napojení na ul. Na Lánech a na stávající chodníky, veřejné osvětlení a odvodnění parkoviště. Ostatní části stavby jsou stavebními úpravami, které nevyžadují ve smyslu § 79 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

2. ÚDAJE O ŽADATELI

Žadatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Nová Ves, Rolnická č. 139/32, PSČ 709 00, Ostrava – Nová Ves

IČ žadatele: 00845451.

3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zhotovitel: HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8,
Kancelář Ostrava, Prokešovo nám. 5, 702 00 Mor. Ostrava

IČO: 45797170

DIČ: CZ45797170

Zodpovědný projektant: ing. Martin Krejčí – textová část,
AO 1101379 – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

Spolupráce: Jiří Guřan, Bc. Michal Rubač - výkresová část
Věra Pflégrová, Bachmačská 7, 702 00 Mor. Ostrava – propočet
Ing. Milan Kučera, Ondrova 38, 638 00 Brno–hydrogeologický posudek
Ing. Ondřej Motloch, Blahoslavova 5, 702 00 Ostrava - odvodnění
R&M Geodata, spol. s r.o., Vítkovická 2a, 702 00 Ostrava – zaměření
Simona Marková - kompletace

Archivní číslo: CA 1329

Termín odevzdání: prosinec 2016.

A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro dokumentaci byly použity následující podklady:

- mapy EN a technická mapa a ortofotomapa poskytnuté objednatelem
- vyjádření a stanoviska
- podklady a informace správců inž. sítí
- výsledky projednání
- fotografická dokumentace
- průzkumy in situ
- Vyhláška č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby
- Stavební a silniční zákon v platném znění a prováděcí vyhlášky k zákonům v platném znění
- Vyhláška č. 398/2009Sb. o bezbariérovém řešení staveb v platném znění
- TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací (dodatek)
- ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací vč. změny Z1
- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu (R&M GEODATA)
- Hydrogeologický posudek (ing. Kučera).

A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území: intravilán, oblast přilehlá k ul. Na Lánech v Ostravě-Nové Vsi

Dosavadní využití a zastavěnost území: orná půda, ostatní plochy – komunikace, příp. travnatý pás

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů: území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Nová Ves II. stupně

Údaje o odtokových poměrech: vozovka a stávající komunikace - ul. Na Lánech je odvodněna do dešťových vpustí a do stávající kanalizace. Stávající nebezpečné parkoviště není odvodněno.

Údaje o souladu s ÚPD, s cíly a úkoly ÚP: Usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 byl vydán Územní plán Ostravy. Stavba je v souladu s územním plánem města Ostravy. Stavba je umístěna do plochy bydlení v rodinných domech a do plochy louky. Plocha parkoviště je zařazena jako přípustné využití.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 a s požadavky na umístění staveb dle § 23, § 24e a § 25 vyhlášky. To znamená, že stavební pozemek je vymezen tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupné pozemní komunikace.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

HZS MSK vydal k DUR souhlasné závazné stanovisko, dokumentace splňuje náležitosti §41 vyhl. č. 246/2001Sb. ve znění vyhl. č. 221/2014Sb. Jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb dle vyhl. č. 23/2008Sb. ve znění vyhl. č. 268/2011Sb.

KHS MSK vydala k DUR souhlasné závazné stanovisko, vzhledem k počtu stání a umístění pro bytové domy nelze předpokládat více než 30 pohybů vozidel za hodinu. V okolí se nachází významný zdroj hluku – ul. Mariánskohorská. Lze předpokládat, že při budoucím provozu nedojde k překročení hygienického limitu hluku v chráněném venkovním prostoru stavby a budou dodrženy požadavky § 30 zák. č. 258/2000Sb. a §12 NV 272/2011Sb. v platném znění.

DI PČR vydal souhlas s doplněním:

- K návrhu nemá zásadních připomínek
- V dalším stupni bude předložen návrh trvalého a přechodného značení
- Stavba bude provedena podle dokumentace
- V trvalém dopravním značení bude doplněna tabulka zajíždění couváním, protože svíslá značka IP 11a není dostatečně jasná pro řidiče.

KÚ MSK, OŽPaZ vydal sdělení, že KÚ není v předmětném záměru DO vydávajícím závazné stanovisko. Stavba se nachází v CHLU české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložiska černého uhlí a CHLÚ Rychvald pro výhradní ložiska hořlavého zemního plynu. Stavba se nachází v ploše M. Povinnost žadatele o vydání ÚR doložit stanovisko dle §19 odst. 2 horního zákona se tímto považuje za předem splněnou. Dále upozorňuje na nesoulad stavby s platným ÚP Ostravy.

MMO-ÚHAaSŘ ve svém koordinovaném závazném stanovisku sděluje, že MMO OOŽP vydal kladné vyjádření dle zákona o odpadech. Dle zákona o ochraně přírody a krajiny vydal kladné závazné stanovisko. Stavba je umístěna v údolní nivě vodního toku. Vzhledem k urbanizovanému charakteru se nejedná o VKP. Vliv stavby na krajinný ráz není posuzován. Dle zákona o vodách vydává souhlas pro stavbu parkoviště, nemělo by dojít k negativnímu ovlivnění zájmů dle zák. č. 254/2001Sb. MMO-OOŽP upozorňuje, že nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů. Manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby nedošlo k úniku látek do půdy nebo smísení se srážkovými vodami. K provedení vodních děl (odlučovač ropných látek se sorpčním stupněm, vsakovací zařízení a související kanalizace) je třeba povolení vodoprávního úřadu. Odvádění srážkových vod do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami. Zařízení ke vsakování vod do horninového podloží bude provedeno dle ČSN 75 9010. Při provozování stavby budou dodrženy podmínky opatření obecné povahy OVLHZ NVMO v platném znění. MMO-ÚHAaSŘ vydal vyjádření, že záměr je v souladu s ÚP Ostravy. Vlastní posouzení skutečnosti bude předmětem územního řízení. OD MMO není věcně příslušný. Předmět žádosti neleží v památkově chráněném území, není kulturní památkou.

Podmínky vztahující se k územnímu řízení jsou zpracovány do dokumentace, podmínky vztahující se k DSP nebo provádění stavby budou zohledněny v DSP+DPS.

Seznam výjimek a úlevových řešení: území nevyžaduje žádné výjimky ani úlevové řešení.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic: nejsou známy

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby:

Parc.	Typ parc.	Vlastník	Uživatel	Druh poz.	Využití poz.	Výměra parcely m ²	Pozn.
141/24	KN	Statutární město Ostrava	MOB Nová Ves	Ostatní plocha	Jiná plocha	888	OPVZ
490/1	KN	Statutární město Ostrava	MOB Nová Ves	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	2230	
141/23	KN	Druhé ostravské bytové družstvo Na Lánech		Orná půda		523	ZPF OPVZ

A. 4 ÚDAJE O STAVBĚ

Nová stavba nebo změna dokončené stavby: nová stavba - nová vozovka parkoviště. Změny dokončených staveb (rekonstrukce chodníku, vozovky, odvodnění, dopravního značení, položení chrániček na síť CETIN) nejsou předmětem územního řízení

Účel užívání stavby: zajištění parkování a odstavování vozidel pro sousední bytové domy

Délka trvání stavby: trvalá stavba

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: OPVZ II. stupně, zóna havarijního plánování.

Údaje o dodržení obecných technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

HZS MSK vydal k DUR souhlasné závazné stanovisko, dokumentace splňuje náležitosti §41 vyhl. č. 246/2001Sb. ve znění vyhl. č. 221/2014Sb. Jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb dle vyhl. č. 23/2008Sb. ve znění vyhl. č. 268/2011Sb.

KHS MSK vydala k DUR souhlasné závazné stanovisko, vzhledem k počtu stání a umístění pro bytové domy nelze předpokládat více než 30 pohybů vozidel za hodinu. V okolí se nachází významný zdroj hluku – ul. Mariánskohorská. Lze předpokládat, že při budoucím provozu nedojde k překročení hygienického limitu hluku v chráněném venkovním prostoru stavby a budou dodrženy požadavky § 30 zák. č. 258/2000Sb. a §12 NV 272/2011Sb. v platném znění.

DI PČR vydal souhlas s doplněním:

- K návrhu nemá zásadních připomínek
- V dalším stupni bude předložen návrh trvalého a přechodného značení
- Stavba bude provedena podle dokumentace
- V trvalém dopravním značení bude doplněna tabulka zajíždění couváním, protože svislá značka IP 11a není dostatečně jasná pro řidiče.

OVAK požaduje koordinovat stavbu s připravovanou stavbou kanalizace pro veřejnou potřebu. Je nutno respektovat tyto podmínky:

- Stavba bude realizována ve 2. OPVZ Nová Ves – Dubí ve vnitřní části. Se stavbou lze souhlasit za podmínky, že při provádění stavebních prací budou dodrženy podmínky rozhodnutí uvedených ve vyjádření
- Použité mechanismy a stroje budou v dobrém technickém stavu, bez úniku provozních kapalin
- S odpady bude nakládáno podle zákona o odpadech
- Při stavbě budou použity materiály neovlivňující jakost podzemních a povrchových vod (nesmí být struzka, materiály uvolňující ropné látky)

- Stavebník musí eliminovat riziko vlivu podzemní vody na stavbu při různých režimech jímání
- Provozovatel odlučovače bude dbát na jeho řádný stav a funkci.

ČEZ Distribuce souhlasí s PD za podmínek:

- Nutno respektovat všechny normy vztahující se k zařízení ČEZ
- Při činnostech v blízkosti nutno dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50 110-1 ed. 3
- Výkopy min. 1,5 m od paty sloupů
- Souhlas je vydán pouze pro realizaci vlastní stavby.

CETIN souhlasí s PD.

OK souhlasí s DUR. Nutno vypracovat v souladu s Generelem VO DPS a projednat a doložit souhlasným stanoviskem vlastníka VO – OD MMO. Zařízení VO bude umístěno na pozemcích SMO (splněno).

KÚ MSK, OŽPaZ vydal sdělení, že KÚ není v předmětném záměru DO vydávajícím závazné stanovisko. Stavba se nachází v CHLÚ české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložiska černého uhlí a CHLÚ Rychvald pro výhradní ložiska hořlavého zemního plynu. Stavba se nachází v ploše M. Povinnost žadatele o vydání ÚR doložit stanovisko dle §19 odst. 2 horního zákona se tímto považuje za předem splněnou. Dále upozorňuje na nesoulad stavby s platným ÚP Ostravy.

MMO-ÚHAaSŘ ve svém koordinovaném závazném stanovisku sděluje, že MMO OOŽP vydal kladné vyjádření dle zákona o odpadech. Dle zákona o ochraně přírody a krajiny vydal kladné závazné stanovisko. Stavba je umístěna v údolní nivě vodního toku. Vzhledem k urbanizovanému charakteru se nejedná o VKP. Vliv stavby na krajinný ráz není posuzován. Dle zákona o vodách vydává souhlas pro stavbu parkoviště, nemělo by dojít k negativnímu ovlivnění zájmů dle zák. č. 254/2001Sb. MMO-OOŽP upozorňuje, že nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů. Manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby nedošlo k úniku látek do půdy nebo smísení se srážkovými vodami. K provedení vodních děl (odlučovač ropných látek se sorpčním stupněm, vsakovací zařízení a související kanalizace) je třeba povolení vodoprávního úřadu. Odvádění srážkových vod do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami. Zařízení ke vsakování vod do horninového podloží bude provedeno dle ČSN 75 9010. Při provozování stavby budou dodrženy podmínky opatření obecné povahy OVLHZ NVMO v platném znění. MMO-ÚHAaSŘ vydal vyjádření, že záměr je v souladu s ÚP Ostravy. Vlastní posouzení skutečnosti bude předmětem územního řízení. OD MMO není věcně příslušný. Předmět žádosti neleží v památkově chráněném území, není kulturní památkou.

Podmínky vztahující se k územnímu řízení jsou zapracovány do dokumentace, podmínky vztahující se k DSP nebo provádění stavby budou zohledněny v DSP+DPS.

Seznam výjimek a úlevových řešení: bez výjimek a úlevových řešení

Navrhované kapacity stavby: Zastavěná plocha (novostavby vozovek): 824 m²

Základní bilance stavby:

Plocha nově zřizovaného parkoviště včetně vozovky: 792 m²

Plocha navazujících chodníků: 32 m²

Plocha zatravnění: 65 m²

Délka dešťové kanalizace: 33 m

Hospodaření s dešťovou vodou - voda bude odváděna do odlučovače ropných látek s průtokem 15 l/s, z něhož bude dále zasakována.

Rozměry vsakovacího prvku: 0,6 x 14 x 14 m

Základní předpoklady stavby: Předpokládaná doba realizace stavby: 07-08/2018.

Orientační náklady stavby:

Komunikace – 1,65 mil. Kč

Vodohospodářské objekty – 0,5 mil. Kč

Veřejné osvětlení – 0,1 mil. Kč

Ostatní náklady – 0,25 mil. Kč.

Jedná se o odhad nákladů, který bude upřesněn v dalším stupni PD.

A. 5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude dělena na stavební objekty - objekt komunikací (SO 101), objekt odlučovače, retence a dešťové kanalizace (SO 301) a objekt veřejného osvětlení (SO 401). V objektu komunikací není předmětem územního řízení uložení chrániček na kabelové trasy CETIN ani rekonstrukce chodníků a dopravní značení – předmětem územního řízení jsou pouze novostavby v stávajících nezpevněných plochách.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o nezpevněnou plochu, která v daném místě není zastavěna žádným nadzemním objektem.

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Průzkumem na místě samém byl ověřený stav povrchu území. Byla provedena fotodokumentace a geodetické polohopisné a výškopisné zaměření. Z údajů správců byla zakreslena orientační poloha vedení inženýrských sítí. Na základě výsledků průzkumů bylo navrženo řešení, které byla předložena DO a správcům inženýrských sítí k projednání.

Bylo provedeno hydrogeologické posouzení pro vypouštění dešťových vod z připravovaného parkoviště do vod podzemních. Doporučuje se vybudování vsakovacího prvku (jímky) vyplněné štěrkem frakce 32-63 mm, doplněné o vsakovací vrty. Jímka by měla mít rozměry 14x14 m a hloubku 2 m s mocností štěrku 0,6m. Vsakovací vrty by měly být vyhloubeny v protilehlých rozích jámy. Vrty hloubit o průměru 400 mm do hloubky min. 5 m a vystrojit zárubnicí o průměru 200 mm s dolní částí perforovanou v dl. 1 m. Potrubí odlučovače má mít hloubku cca 1,4 m pod terénem. Navržený odlučovač třídy I bude vybaven sorpčním stupněm čištění dle bodu 7.2.3. ČSN 75 6561. Pro vodní dílo musí být zpracován provozní řád, který je nutno projednat s vodoprávním úřadem. Pro zimní údržbu není možno použít chemický posyp nebo posyp struskovou drtí. Pro provádění stavby musí být zpracován havarijní plán a musí se nechat schválit vodoprávním úřadem.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba leží na pozemcích ZPF, neleží na pozemcích určených pro plnění funkce lesa. Stavba leží v OPVZ Nová Ves – Dubí, které bylo stanoveno rozhodnutím NVMO OVLHZ č. 166/88 pod č.j. VLHZ/2936/86/MI/KI dne 20.6.1988 a rozhodnutím 1078/08/VH vydané MMO OOŽP pod č.j. OŽP/3154,16370/07/Re/Or/13 28.4.2008. Jedná se o pásmo II. stupně vnitřní. Odnětí pro plochu parkoviště ze ZPF již bylo provedeno rozhodnutím č. 17/2015-zem OOŽP MMO z 18.3.2015. Následně KÚ zapsal v katastru nemovitostí změnu plochy z orné půdy na ostatní plochu.

Stavba leží v bývalém DP Mariánské Hory, který byl zrušen rozhodnutím OBÚ Ostrava pro kamenné uhlí. Ve stejném rozsahu je však přihlášen platný zvláštní DP Mariánské Hory I pro těžbu hořlavého plynu vázaného na uhelné sloje (Green Gas, DPB). Území se nachází v CHLÚ české části hornoslezské pánve.

Ochranná pásma mají stanoveny inženýrské sítě a to buď na základě zákonné úpravy nebo dle požadavků jejich majetkových správců.

Co se týče vedení technické infrastruktury, úsekem výstavby nebo v jeho těsné blízkosti procházejí vodovody, kanalizace, sdělovací kabely, nadzemní el. vedení, nadzemní veřejné osvětlení mající svá ochranná pásma:

- dle §102 zákona č. 127/2005Sb. o elektronických komunikacích v platném znění je OP stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení
- dle § 23 zákona č. 274/2001Sb. v platném znění je OP vodovodů a kanalizací 1,5 m do průměru 500 mm včetně a 2,5 m nad průměr 500 mm od vnějšího líce potrubí na každou stranu. U řadů a stok nad průměrem 200 mm uložených více než 2,5 m pod UT se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.
- podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Při činnostech prováděných podél nadzemního vedení (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

Plynovod je veden na druhé straně komunikace a nebude při stavbě dotčen.

Stavba není kulturní památkou a neleží v památkově chráněném území.

Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Stavba neleží v záplavovém území. Stavba neleží ve svázném území. Při výstavbě je nutno vycházet z platných ustanovení pro stavby na poddolovaném území. Stavba leží v území s doznělými vlivy důlní činnosti.

Výstavba parkoviště bude probíhat v území kategorizovaném jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. V místech, kde budou prováděny výkopové práce hlubší než 0,8 m, je nutný dozor pracovníka odborného bezpečnostního dohledu – měření metanu. Tento pracovník měří koncentrace metanu v místě výkopů a při zjištění koncentrace 0,5% metanu a vyšší přeruší práce až do doby odvětrání výkopu a i naměřených hodnotách vede záznam ve stavebním deníku.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na ŽP ani na zdraví osob. Lesní pozemky nebudou stavbou dotčeny. Zemědělské pozemky budou stavbou dotčeny, bude provedeno odnětí ZPF. Stavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice nadzemních objektů pro stavbu nejsou potřebné s výjimkou rekonstrukce komunikací a odvodnění. Terénní a vegetační úpravy budou provedeny v blízkém okolí s cílem začlenění stavby do území.

Zemník lze navrhnout dle dispozic úřadu městského obvodu. Kácení ani mýcení není navrženo. Součástí stavby je odhumusování a zpětná pokládka ornice.

Požadavky na maximální zábory ZPF nebo PUPFL (dočasné/trvalé)

Stavbou dotčené pozemky nejsou součástí PUPFL. Odnětí ZPF bylo provedeno.

Územně technické podmínky

Napojení bude na stávající místní komunikace, napojení na technickou infrastrukturu není potřebné s výjimkou úpravy VO, odvodnění a ochrany sítí

Výškové uspořádání je podmíněno nutností napojení na stávající terén. Úroveň terénu bude proto v maximální možné míře zachována. Parametry směrového, výškového a prostorového řešení komunikací nejsou v rozporu s parametry normovými ani s doporučenými hodnotami jiných směrnic.

Pozemky budou uvedeny do původního stavu, budou se minimalizovat vlivy na životní prostředí. Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod. Doložka nakládání s odpady bude doplněna v DSP.

Stavební činnost bude probíhat v době od 7 do 21 hodin.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice

Předpokládaný termín výstavby: 07-08/2018

Nejsou známy žádné související stavby, vyvolané ani související investice s výjimkou připravované stavby Odvodnění území Nová Ves – sever (KONEKO, 2016), se kterou je stavba věcně koordinována.

Podmiňující a vyvolané související investice nejsou známy.

B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba řeší v rámci projektu vybudování parkoviště pro bytové domy. Účelem je zpevnění stávající plochy a zajištění dokonalého odvodnění z důvodu zvýšení bezpečnosti silničního provozu. Jedná se o vybudování parkoviště pro 37 stání z toho 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu. Parkoviště bude napojeno přístupovými chodníky od bytových domů. Současně bude upraveno veřejné osvětlení, dojde ke snesení stávajícího provizorního výložníku a zřízení 3 nových světelných míst (na stávajícím stožáru a dvou nových).

2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Vzhledem k charakteru vozovky místní komunikace nejsou na stavbu kladeny žádné zvláštní požadavky.

3. Dispoziční a provozní řešení

Jedná se o vybudování parkoviště pro 37 stání. Součástí stavby bude zřízení 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu, parkoviště bude napojeno chodníky ve směru od bytových domů. Součástí prací bude též ochrana stávajících inženýrských sítí a doplnění VO a zajištění odvodnění a zasakování.

4. Bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – vyústění chodníku do vozovky bude ve výšce max. 2 cm nad niveletou (konkrétní detaily budou řešeny v DSP). Parametry stání pro invalidy (rozměry, napojení na chodník, příčný a podélný sklon) jsou v souladu s výše uvedenou vyhláškou.

5. Bezpečnost při užívání stavby

Je zajištěno zákonnou úpravou provozu na pozemních komunikacích.

6. Základní technický popis stavby

Jedná se o stavbu navrženou na ul. Na Lánech v městském obvodu Nová Ves V tomto místě v návaznosti na již předvybudovaný přístup k bytovým domům a stávající komunikaci bude provedeno parkoviště.

V rámci SO 101: Parkoviště obsahuje 37 stání, z toho 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu. Vzhledem k existenci OPVZ bude povrch vozovek a parkovišť s betonovým krytem do obrub na obvodu. Od vozovky MK bude parkoviště odděleno sníženou obrubou.

Rekonstruují se veškeré poklopy nadzemních vývodů inž. sítí do nové nivelety. Stávající podzemní síť CETIN bude ochráněna v místě stavby dle požadavku správce p. Koňaře, tj. pod sjezdy i v úseku mezi nimi budou kabely uloženy do dělených chrániček TK II s obetonováním a v stejné trase se připoloží chránička KOPOFLEX DN 110 s přesahem 1 m za obrubu.

SO 301: Srážková voda z parkovišť bude svedena dešťovou kanalizací k předčištění na odlučovač lehkých kapalin se sorpčním stupněm a následně zasakována do podloží pomocí šterkového vsakovacího objektu.

Celková délka dešťové kanalizace DN200 je navržena cca 33 m.

Odlučovač lehkých kapalin je navržen pro průtok 15 l/s (bez obtoku) a bude doplněn sorpčním filtrem.

Rozměr vsakovacího prvku je dle HG posouzení navržen jako šterkový prvek o mocnosti 0,6 m a rozměrech 14 x 14 m.

Technický popis SO 401 (pro povolení v DUR):

Předmětem SO 401 je vybudování nového veřejného osvětlení parkoviště na parcele č. 141/24 k.ú. Nová Ves u Ostravy ul. Na Lánech v Mob Nová Ves. Osvětlení parkoviště (odstavné plochy) se navrhuje minimálně na stejné hodnoty navazující příjezdové komunikace. Zatřídění komunikací ul. Na Lánech je stanoveno přílohou Generelu VO „Přiřazení tříd osvětlení na území města Ostravy“ podle ČSN EN 13 201-2 (Požadavky):

Třída S5 průměrná udržovaná hodnota osvětlenosti $\bar{E} \geq 3$ lx,
minimální hodnota $E_{\min} \geq 0,6$ lx.

Nové VO je v rozsahu 3 ks nových světelných míst. Na stávajícím betonovém stožáru sítě NN a VO bude nahrazeno prozatímně osazené svítidlo (pro zlepšení osvětlenosti do doby dokončení stavby) novým LED svítidlem, stejného typu jako na 2 nových SM na stranách parkoviště. Bezpaticové žárově zinkované sadové ocelové stožáry BM 6 se svítidlem LED na dřík. Typ svítidla (světelný výkon a příkon) bude dán výpočtem v dalším stupni PD (DPS).

Kabelový rozvod je navržen hliníkovými kabely AYKY-J 4x16 v průběžné chráničce DVR 75 v kabelové rýze 35/60 cm. Na dně výkopu v rostlé zemině bude uložen kruhový zemnič FeZnØ 10 mm. Pod vjezdy na parkoviště budou zhotoveny prostupy obetonovanou pevnou chráničkou DVK 110. Kabelové trasy jsou vedeny těsně podél obrby parkoviště v zeleném pásu. Stožáry jsou umístěny 1 m od hrany parkoviště (č. 4/2 před stávajícím plotem, č. 4/3 před stávajícími tújemi) vždy v ose dělicí čáry parkovacích stání (minimalizace případného kontaktu vozidla se stožárem).

Nové VO je napojeno z venkovního rozvodu VO samonosným vodičem AES 4x25 ze zapínacího bodu RVO 190 na stávajícím betonovém stožáru sítě NN a VO (VO č. 4). Na stožár bude ve výšce 2,5 m osazena jistící skříňka SP 282 (2 x OPV 14/3, patrony 10A), napojená kabelem AYKY-J 4x16 připojeným propichovacími svorkami z AES 4x25. Vývody budou svedeny ve dvou ochranným plastových trubkách UPRM 40. Upevnění na stožár páskami Bandimex.

Bude odstraněna zvětralá betonová patka u stožáru a zhotovena nová. Nové svítidlo zůstane napojeno kabelem CYKY-J 3x1,5 propichovacími svorkami z AES 4x25, fázová svorka vybavena jistícím článkem 6A.

V místě odbočení budou osazeny bleskojistky na fázové vodiče uzemněné s vodičem PEN na zemnič VO ve výkopu kabelové trasy.

Tento SO 401 bude povolen v územním řízení. Podrobnosti provedení SO 401 budou v samostatné PD tohoto objektu, vypracované ve stupni DPS.

Konkrétní detaily technického řešení budou upřesněny v DSP, příp. DPS.

Rozdělení stavby na část podléhající územnímu a stavebnímu řízení je řešeno v počátečních kapitolách průvodní zprávy.

7. Technická a technologická zařízení

Nevyskytují se s výjimkou zařízení - odlučovače ropných látek.

8. Požárně bezpečnostní řešení

Vzhledem k charakteru stavby bude možno použít k požárnímu zásahu stávajících komunikací, stávajících zdrojů vody. Speciální požadavky na tuto stavbu nejsou požadovány.

9. Zásady hospodaření s energiemi

Není předmětem řešení, jedná se o dopravní stavbu.

10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba svým účelem odpovídá obvyklému účelu a nebude zdrojem negativních vlivů na své okolí - jedná se o náhradu stávajícího nebezpečného parkoviště.

Odlučovač ropných látek bude mít zpracován provozní řád. Musí být udržován v řádném provozním a provozuschopném stavu.

11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není předmětem řešení.

B. 3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Není předmětem řešení s výjimkou úpravy veřejného osvětlení.

Předpokládaná energetická bilance:

Instalovaný příkon nového VO bude cca 0,1 kW.

Stavbou dojde k zvýšení roční spotřeby elektrické energie cca o 411 kWh.

B. 4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Popis dopravního řešení: Jedná se o vybudování parkoviště. Návrh je v souladu s ČSN 73 6056. Příčný sklon vozovky 1%, podélný sklon 0,5%. Příčný sklon chodníků 0,5%. Podélný sklon stání 1-3%, příčný sklon 0,5%. Výsledný sklon je vždy větší než 0,5%. Šířky stání 2,5 m, krajních 2,75 m, stání pro osoby se sníženou schopností pohybu 3,5 m se společným prostorem šířky 1,2 m. Pro zajištění couvání je šířka komunikace 4,75 m, délka stání 4,5 m u krajních stání. 5 m u prostředních stání.

Předpokládá se zřízení betonového nepropustného povrchu z důvodu existence OPVZ, tloušťka konstrukce vozovky i parkovacího stání bude cca 360 mm.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu: Jedná se o napojení parkoviště na místní komunikaci III. třídy. Bude požádáno o povolení připojení případně v stavebním řízení.

Doprava v klidu: Je navrženo celkem 37 stání, z toho 2 místa pro osoby se sníženou schopností pohybu.

V dalším projekčním stupni bude zpracován návrh trvalého dopravního značení. Před realizací bude zpracován návrh přechodného dopravního značení. Obojí bude odsouhlaseno DI PČR.

B. 5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Zatravnění a vegetační úpravy budou provedeny v místech návazností na budované plochy. Bude využito skryté svrchní vrstvy zeminy. Nedojde k mýcení ani kácení.

B. 6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Vliv na životní prostředí: Jedná se o dopravní stavbu, stavbou nebudou vznikat odpady, nebude zvýšen hluk, nedojde ke kontaminaci půdy ani znečištění vody a ovzduší.

V souladu se zákonem o odpadech bude v dalším projekčním stupni pořízena doložka nakládání s odpady a před kolaudací budou předloženy doklady o nakládání. Maximální snaha dodavatele stavby musí být věnována recyklaci odpadů. Rovněž použitelné stavební materiály mohou být upotřebeny při výstavbě. Předměty nepoužitelné pro stavbu převezme buď jejich majetkový správce nebo investor či dodavatel, věci nevyužitelné pro jakékoliv účely budou uloženy na skládku. V orientačním propočtu se navrhne finanční rezerva na poplatky za skládkování nevyužitelného odpadu.

Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:
Stavba nebude mít vliv na krajinný ráz.

Součástí stavby je odhumusování a zpětná pokládka svrchní vrstvy zeminy. Lesní pozemky nebudou stavbou dotčeny.

Během provádění výstavby nebude stavební organizace vyvíjet činnost, která by ohrozila životní prostředí v okolí stavby. Stavební organizace je povinna čistit vozidla, aby jimi neznečišťovala vozovky.

Realizací záměru nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod. Manipulace s vodami závadnými látkami musí znemožnit úniku látek do půdy nebo jejich smísení s vodami. Bude zpracován havarijný plán. Dešťová voda bude po pročištění v odlučovači ropných látek zasakována. Nesmí dojít k zhoršení odtokových poměrů v území. Srážkové vody budou likvidovány nezávadně, aby nebyly dotčeny práva sousedních vlastníků prostřednictvím zasakovací jámy a dvou zasakovacích vrtů.

Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000: Nenacházejí se zde.

Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:
Stavba nepodléhá danému procesu.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma: Nejsou.

B. 7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Pro stavbu nejsou zapotřebí opatření civilní ochrany obyvatelstva.

B. 8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Pro stavbu jsou v tomto stupni stanoveny pouze následující zásady uspořádání staveniště a bezpečnostních opatření:

- společné zařízení staveniště a další sociální a provozní ZS zajistí vybraný dodavatel ve spolupráci s investorem stavby, místa napojení na inženýrské sítě budou dohodnuty investorem a správci sítí nejpozději při předání staveniště,
- dopravní trasy pro vozidla stavby a skládky materiálu určí investor stavby
- výkopky nesmí být ukládány na těleso komunikací
- při stavebních pracích nesmí dojít k devastaci pozemků a komunikací
- pokud dojde k poškození komunikací, budou uvedeny do původního stavu
- před zahájením stavby bude pořízena fotodokumentace stavbou používaných ploch
- inženýrské sítě budou odborně vytýčeny, výkopové práce v OP budou prováděny ručně, v OP nebudou skládky, deponie ani odstavené mechanismy
- před záhozem budou přizváni správci sítí ke kontrole
- správcům inženýrských sítí bude zahájení stavby oznámeno v předstihu
- pracovníci budou dodržovat normu ČSN 73 6005
- práce budou probíhat v souladu se zákonem č. 309/2006Sb. v platném znění, kterým se upravují další požadavky BOZP při práci v pracovně-právních vztazích a o zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu. Musí být odpovídajícím způsobem zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob. Provozovatel je povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými riziky a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky s riziky stavebních činností. Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadnímu přilehlému prostoru a komunikacím s cílem tyto komunikace co nejméně narušit. Případné zásahy do chodníků a komunikací je nutno řádně vyznačit a osvětlit. Před předáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek
- havarijní plán a provozní řád odlučovače budou schváleny vodoprávním úřadem před zahájením stavby
- před zahájením prací si nechá dodavatel po dohodnutí postupu výstavby s investorem odborně vypracovat výkresy provizorního dopravního značení a odsouhlasí je s DI PČR, načež požádá o zvláštní užívání a stanovení dopravního značení (přechodného)
- doba výstavby se orientačně stanovuje na 2 měsíce
- veškerá zařízení, která budou vybudována pro účely ZS (budou-li zřízena), jsou jen provizoria k dočasnému užívání během stavby, v závěru prací a po jejich ukončení budou snesena a uvedení do původního stavu nebo projektovaného stavu musí následovat nejpozději do 14 dnů od ukončení stavby
- po dokončení budou provedeny úpravy přilehlých travnatých ploch

- v případě, že se na stavbě bude současně pohybovat více dodavatelů stavby, bude zřízena funkce koordinátora bezpečnosti práce.

Zároveň by zadavatel zpracoval v souladu se zákonem č. 309/2006Sb. plán BOZP a bylo by nutno uvědomit místně příslušný inspektorát bezpečnosti práce.

Stavební organizace je povinna čistit vozidla, aby jimi neznečistovala vozovky. Stavební práce budou probíhat od 7 do 21 hodin. Stavební firma zajistí, aby nemohlo dojít k znečištění vod ani úniku závadných látek do půdy.

Pro potřeby územního řízení se stanovují následující předpokládaná zařízení staveniště na pozemcích investora: p.č. 421/14 k.ú. Nová Ves u Ostravy.

Ostrava, prosinec 2016

Ing. Martin Krejčí, Jiří Guřan a kolektiv

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

- 1. Situační výkres širších vztahů**
- 2. Celkový situační výkres (totožný s koordinačním situačním výkresem)**
- 3. Koordinační situační výkres**
- 4. Katastrální situační výkres**



1

D. VÝKRESOVÁ **DOKUMENTACE**

1. Charakteristické půdorysy (není předmětem řešení)
- 2a. Charakteristický podélný řez (není předmětem řešení)
- 2b. Charakteristický příčný řez
3. Základní pohledy (není předmětem řešení)



1

E. DOKLADOVÁ ČÁST

**ZÁVAZNÁ STANOVISKA, STANOVISKA,
ROZHODNUTÍ, VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH
ORGÁNŮ**

**STANOVISKA VLASTNÍKŮ VEŘEJNÉ
DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ
INFRASTRUKTURY**

**DOKLAD PODLE ZVLÁŠTNÍHO PRÁVNÍHO
PŘEDPISU - NENÍ PŘEDMĚTEM**

**GEODETIKÝ PODKLAD PRO
PROJEKTOVOU ČINNOST – SOUČÁSTÍ
KOORDINAČNÍ SITUACE**

**OSTATNÍ STANOVISKA, VYJÁDŘENÍ,
POSUDKY A VÝSLEDKY JEDNÁNÍ
VEDENÝCH V PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ
DOKUMENTACE**

VLASTNICKÉ VZTAHY