



**ENERGO-STEEL spol. s r.o.**

IČ: 15502546

Sídlo: Vřesinská 66/54, 708 00 Ostrava-Poruba, Česká republika

Tel./Fax: 599 527 327

[Http://www.energo.cz](http://www.energo.cz)

Mobil: 777 723 344, 608 553 344

E-mail: [energo@energo.cz](mailto:energo@energo.cz)

Společnost zapsána dne 15.2.1991 do obch. rejstříku vedeném u Krajského obch. soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 230

NÁZEV STAVBY : Rekonstrukce objektu Bartolomějská 4/82,  
Ostrava-Nová Ves

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 542 / 2013

INVESTOR : Městský obvod Nová Ves  
Rolnická 139/32  
709 00 Ostrava-Nová Ves

**A**

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Dokumentace pro provádění stavby

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Elena Čimburová  
VYPRACOVAL: Ing. Jan Řehoř  
ENERGO – STEEL spol. s r.o.  
DATUM: březen 2013



## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **a) název stavby**

Rekonstrukce objektu Bartolomějská 4/82, Ostrava-Nová Ves 709 00

#### **b) místo stavby**

Bartolomějská 4/82

709 00 Ostrava-Nová Ves

k.ú. Nová Ves u Ostravy (713937)

parcela č. 89, 1052, 1051/2, 244/3

#### **c) předmět projektové dokumentace**

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce objektu za účelem zlepšení tepelně technických parametrů budovy.

### **A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI**

Městský obvod Nová Ves

Rolnická 139/32

709 00 Ostrava-Nová Ves

IČ: 00845451

### **A.1.2 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Zhotovitel PD:

ENERGO – STEEL spol. s r.o.

Vřesinská 66/54

708 00 Ostrava – Poruba

zastoupena jednat. Ing. Danou Kaniovou, CSc.

IČ: 15502546

Tel.: 599 527 327, 777 723 344

Hlavní projektant:

Ing. Elena Čimburová

Starobělská 3040/56

700 30 Ostrava-Jih

ČKAIT 1100142 (IP00 – pozemní stavby)

Statika:

Ing. Martin Fusek

Nová 567

738 02 Frýdek - Místek

IČ 64611281

ČKAIT 1103006 (IS00 – statika a dynamika staveb)

Požární ochrana:

Ing. Lubomír Hradil

U školky 631

739 34 Šenov  
IČ 44925174  
ČKAIT 1100892 (IH00 – požární bezpečnost staveb)

Projektant ÚT:  
Radim Šelong  
Václavovická 252  
739 34 Václavovice u Frýdku-Místku  
ČKAIT 1102557 (TE01 – technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika)

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- projektová dokumentace stávajícího stavu
- fotodokumentace objektu
- termovizní měření
- vizuální prohlídka objektu

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) rozsah řešeného území**

Jedná se o rekonstrukci objektu Bartolomějská 4/82, Ostrava-Nová Ves. Stavbou budou dotčeny parcely č. 1051/2, 1052, 89, 244/3. Katastrální území Nová Ves u Ostravy (713937).

### **b) údaje o ochranně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Nejedná se o novou stavbu. Objekt není umístěn v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Zastavěná plocha zůstane zachována.

### **c) údaje o odtokových poměrech**

Rekonstrukcí objektu nedojde ke změně odtokových poměrů.

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní řízení, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.**

Rekonstrukce objektu je v souladu s územně plánovací dokumentací. Na území není vydán regulační plán. Prováděna stavba nevyžaduje územní rozhodnutí, územní řízení ani územní souhlas.

### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlasem, popřípadě s regulačním plánem rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.**

Na území není vydán regulační plán. Prováděna stavba nevyžaduje územní rozhodnutí, územní řízení ani územní souhlas. Užívání stavby nebude rekonstrukcí měněno.

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stávající využití území nebude stavbou měněno.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V dokumentaci jsou respektovány podmínky stanovené dotčenými orgány.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Prováděna stavba nevyžaduje související ani podmiňující investice.

**j) seznam pozemků dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)**

parc. č. 89

parc. č. 1052

parc. č. 1051/2

parc. č. 244/3

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby**

Objekt slouží k bydlení. V 1.PP je umístěno technické zázemí bytů. V nadzemních podlažích jsou umístěny bytové jednotky.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochranně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu. Je dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb. Jedná se o změnu dokončené stavby, není řešeno bezbariérové užívání staveb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

V dokumentaci jsou respektovány podmínky stanovené dotčenými orgány.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů)**

Zastavěná plocha: 241,96 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 2695,2 m<sup>3</sup>

Počet bytových jednotek: 10

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emise, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Spotřeba pitné vody a hospodaření s dešťovou vodou bude zachováno. Zateplením objektu dojde ke snížení spotřeby plynu a produkce emisí. Třída energetické náročnosti C - vyhovující.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Lhůty výstavby a dílčí termíny nejsou stanoveny.

Při stavebních úpravách - regeneraci objektu je důležité dodržet návaznost jednotlivých regeneračních kroků a tím i postup řemesel na stavbě tak, aby na sebe plynule navazovala.

Práce budou prováděny v tomto postupu:

- Montáž lešení
- Demontáž střešní krytiny včetně oplechování
- Zateplení a oprava vikýřů
- Prohlídka a sondy do konstrukcí a provedení demontážních prací na fasády
- Výměna otvorových výplní (dveře)
- Zateplení v koordinaci s montáží vnějších parapetů, stříšky, oplechování, hromosvodů apod.
- Provedení omítek a nátěrů
- Dokončovací práce na fasádě
- Odstranění lešení
- Úpravy soklu budovy a okapového chodníku
- Výměna stávajících plynových kotlů, termoregulační řešení ústředního topení

**k) orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby nejsou stanoveny.

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Objekt není členěn na objekty a technická a technologická zařízení.